

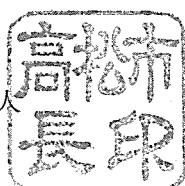
様式第3号（第3条関係）

第 R5-84号

令和5年11月20日

高松市上林町30番地8
アイラックホーム株式会社
代表取締役 増元 浩二 様

高松市長 大西秀人



開発行為 許可 不許可 通知書

令和5年11月6日付けで申請のあった開発行為については、次のとおり

[許可する] ので、都市計画法第35条第2項の規定により通知します。

1 許可の条件（不許可の理由）

- ・安全施設を完備して施工すること。
- ・排水施設を完備すること。
- ・重力式擁壁①～⑥の載荷重は 5.0kN/m²以下とすること。
- ・道路擁壁①～③及び特殊街渠樹の載荷重は 10.0kN/m²以下とすること。
- ・擁壁の基礎地盤は、設計地盤反力度を確保すること。

2 土地の所在、地番、面積

高松市川島東町 字北横内
385番6、396番1、同番3、398番、406番1
及び地先水路

5,314.70 平方メートル

3 予定建築物等の用途

一戸建ての住宅[非自己の居住用]

注

- 1 工事完了届を提出し、検査済証を受領後、建築基準法による確認を得て工事に着手してください。
- 2 開発区域内における法定外水路については、構造のみ審査対象とする。放流の同意については、管理者と十分に協議を行ってください。

備考 この許可に係る開発行為の施行に際しては、都市計画に関する法令、許可条件、指示命令その他宅地造成に関する法令等を遵守してください。また、工事期間中は安全管理を十分に行い、適切に工事をしてください。

教示

- 1 この処分について不服があるときは、この処分があつたことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、都市計画法第50条第1項の規定により、高松市開発審査会に対して審査請求することができます。この処分の取消しを求める訴えは、この処分があつたことを知った日の翌日から起算して6か月以内（前記の審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があつたことを知った日の翌日から起算して6か月以内）に、高松市を被告（高松市長が被告の代表者となります。）として提起することができます。
ただし、上記の期間が経過する前に、この処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決）があつた日の翌日から起算して1年を経過した場合は、正当な理由があるときを除き、審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。
- 2 1にかかわらず、この処分について不服がある場合であつて、その不服の理由が鉱業、採石業又は砂利採取業との調整に関するものであるときは、この処分があつたことを知った日の翌日から起算して3か月以内に公害等調整委員会に対して裁定の申請をすることができます（この場合においては、審査請求をすることができません。）。
ただし、上記の期間が経過する前に、この処分があつた日の翌日から起算して1年を

経過した場合は、正当な理由があるときを除き、裁定の申請をすることができなくなります。