



リッツガーデン飯山 I

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市飯山町川原字前砂子
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（市道）約6m 分譲地内：（市道）約4.95m
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（丸亀市）〈負担金 要〉
排水	下水道 下水道受益者負担金： $m^2 \times 400$ 円 雨水放流負担金： 現在の所なし
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	毎年5月に水路清掃あり
ゴミステーション	地元のゴミステーション：ガイビアカ 7A°-トの東側
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

〈開発許可番号 第30号 令和元年9月18日〉

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	丸亀市立飯山北第一保育所	790~830 m	徒歩	10~11分
	丸亀市立飯山こども園	1,120~1,160 m	徒歩	14~15分
	丸亀市立飯山北小学校	300~340 m	徒歩	4~5分
	丸亀市立飯山中学校	530~570 m	徒歩	7~8分
お買物	マルナカ 飯山店	910~950 m	徒歩	12分
	グランデリーズ 飯山店	970~1,010 m	徒歩	13分
病院	宮井内科医院	430~470 m	徒歩	6分
	奎保小児科医院	560~600 m	徒歩	7~8分
交通機関	琴参バス 河原停留所	260~300 m	徒歩	4分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2024年1月22日