



ハピネスガーデン春日Ⅲ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市春日町字南免
総区画数	3区画
地目	宅地
道路	進入口：北側（市道）約4m
	注意事項 接道は北側のみになるので北側 ^ア ロックする場合は開口75cmあける事
	分譲地内：南側（その他用地）約5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽：55,000円 1人槽増える事1万円 ^ア
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守：不参加の場合 毎回 3,000円徴収
ゴミステーション	自治会と一緒に（西側の土手下） ゴミ当番(2年に1回 1週間交代)
自治会	南春日自治会費：毎年10,000円（清掃・祭り・婦人会・子ども会等）
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第R2-92号 令和2年8月31日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立高松東幼稚園	870 m	徒歩	11 分
	私立らく楽保育園	590 m	徒歩	8 分
	高松市立古高松南小学校	1,350 m	徒歩	17 分
	高松市立古高松中学校	2,230 m	徒歩	28 分
お買物	ハローズ 高松春日店	1,120 m	徒歩	14 分
病院	タウンクリニック高松東	350 m	徒歩	5 分
	おおたクリニック(小児科)	510 m	徒歩	7 分
交通機関	大川バス 木太東口停留所	1,100 m	徒歩	14 分
	琴電 長尾線 木太東口駅	1,170 m	徒歩	15 分

◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

号地	土地面積	坪単価	販売価格	隣地境界工事代	放流負担金
2号地	203.91㎡ 61.68坪	12.5万円	7,710,000円	35.57m 195,635円	5人槽 55,000円

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2020年9月26日