



# ルーツガーデン元山

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市元山町字西下佐古
総区画数	4区画
地目	宅地
道路	進入口：東側（市道）約4m 分譲地内：開発道路 約5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金：最初1回のみ 1戸当り 7人槽まで 7万円
水路維持管理費	用水放水料：毎年（12月頃） 1,000円
水路清掃	現在の所なし（地元の農家で行っている為）
ゴミステーション	指定する場所（自治会と一緒に）
自治会	加入の事 自治会費：月800円×12ヶ月＝9,600円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R1-181号 令和2年3月10日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立木太幼稚園	930 m	徒歩	12 分
	高松市立木太保育所	1,020 m	徒歩	13 分
	私立白樺保育園	1,120 m	徒歩	14 分
	高松市立川添小学校	2,140 m	徒歩	27 分
	高松市立協和中学校	1,460 m	徒歩	19 分
お買物	マルナカ 木太店	1,420 m	徒歩	18 分
病院	木太三宅病院	490 m	徒歩	7 分
	おおたクリニック（小児科）	860 m	徒歩	11 分
交通機関	コトデン 木太東口駅	650 m	徒歩	9 分
	大川バス 木太東口停留所	620 m	徒歩	8 分

## ◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

号地	土地面積	坪単価	販売価格	隣地境界工事代	放流負担金
1号地	216.83㎡ 65.59坪	13万円	8,526,000円	18.31m 100,705円	7人槽まで 70,000円
2号地	187.23㎡ 56.63坪	13万円	7,361,000円	6.03m 33,165円	7人槽まで 70,000円

売主：(株)ロータリーハウス・ルーツ

作成日 2021年2月5日