



# かぶと

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市春日町字川南404番1
地目	宅地
道路	進入口：南側 公道(市道) 約21.90m (歩道含む)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：幹線沿道Ⅰ型
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	水道引込工事が必要です。
排水	合併処理浄化槽 5人槽
水路掃除	南側水路清掃 年3回
ゴミ	業者回収：毎月 3,000円 □座引落になります
備考	北側裏の草抜き

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立高松東幼稚園	630 m	徒歩	8分
	私立らく楽保育園	470 m	徒歩	6分
	高松市立古高松南小学校	1,250 m	徒歩	16分
	高松市立古高松中学校	2,210 m	徒歩	28分
お買物	ハローズ 高松春日店	990 m	徒歩	13分
病院	高松協同病院	320 m	徒歩	4分
	いまいこどもファミリークリニック	1,320 m	徒歩	17分
	タウンクリニック高松東	220 m	徒歩	4分
	てらい歯科・矯正歯科	450 m	徒歩	6分
交通機関	大川バス 木太東口停留所	980 m	徒歩	13分
	琴電 長尾線 木太東口駅	1,090 m	徒歩	14分

建物名	土地面積	建物延床面積	販売価格
かぶと	428.01 m <sup>2</sup> 129.47 坪	199.6 m <sup>2</sup> 60.39 坪	28,500,000 円