



アイタウン六条V

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市六条町字下り原
総区画数	19区画
地目	宅地
道路	進入口：西側 市道 約5m 分譲地内：開発道路 約4~5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）〈負担金 要〉
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 5人槽 50,000円
水路維持管理費	毎年1,000円
水路清掃	参加厳守 年1回（5月末頃）欠席の場合 毎回3,000円徴収
ゴミステーション	確認中 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所はなし
建築条件	付き（当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事）

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

〈開発許可番号 第R6-116号 令和7年2月3日〉

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	660~790 m	徒歩	9~10分
	私立にこにこ保育園	510~640 m	徒歩	7~8分
	高松市立林小学校	1,110~1,240 m	徒歩	14~16分
	高松市立協和中学校	1,730~1,860 m	徒歩	22~24分
お買物	きむら 林店	820~950 m	徒歩	11~12分
	ハローズ 六条店	1,210~1,340 m	徒歩	16~17分
病院	はまもと医院	210~340 m	徒歩	3~5分
	あきた小児科クリニック	540~670 m	徒歩	7~9分
交通機関	トデバス 下り原停留所	280~410 m	徒歩	4~6分
	琴電 長尾線 水田駅	1,670~1,800 m	徒歩	21~23分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年3月21日