



# ルーツガーデン志度

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市志度字御所
総区画数	12区画
地目	宅地
道路	進入口：北側（市道）約4.22m・東側（市道）約4.49m 分譲地内：（開発道路）約6m
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（さぬき市）＜負担金要＞
排水	下水道 下水道受益者負担金：初回のみ m <sup>2</sup> × 200円 雨水放流負担金：初回のみ 50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	現在の所なし
ゴミステーション	分譲地内公園の北側 市が10件入居しないと収集にこないののでそれまでは業者が回収。 業者回収：毎月 3,080円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第1号 令和5年6月30日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	さぬき市立志度保育所	840~950 m	徒歩	11~12分
	さぬき市立志度幼稚園	1,170~1,280 m	徒歩	15~16分
	さぬき市立志度小学校	600~710 m	徒歩	8~9分
お買物	さぬき市立志度中学校	740~850 m	徒歩	10~11分
	コープ 志度店	730~840 m	徒歩	10~11分
	フジグラン 志度店	800~910 m	徒歩	10~12分
病院	小田内科医院	310~420 m	徒歩	4~6分
	江崎医院	800~910 m	徒歩	10~12分
交通機関	JR 志度駅	60~170 m	徒歩	1~3分
	琴電 志度駅	390~500 m	徒歩	5~7分