



# ルーツガーデン氷上Ⅱ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

|          |                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 木田郡三木町大字氷上字南福万                                                              |
| 総区画数     | 12区画                                                                        |
| 地目       | 1～12号地：宅地<br>13・15号地：上棟後→「田」を「宅地」に変更                                        |
| 道路       | 進入口：1～12号 西側：県道 約10m<br>進入口：13・15号地 東側：県道 約10m<br>分譲地内：開発道路・道路位置指定道路：約4.95m |
| 用途地域     | 指定なし                                                                        |
| 建ぺい率     | 70%                                                                         |
| 容積率      | 200%                                                                        |
| 電気       | 四国電力                                                                        |
| ガス       | プロパン                                                                        |
| 水道       | 公営（三木町）<br>広域水道企業団になり水道メーター負担金は、建築時に支払う事                                    |
| 排水       | 合併処理浄化槽<br>放流負担金 最初1回のみ 1戸当り100,000円<br>専用住宅の浄化槽補助金制度あり 確認必要                |
| 水路維持管理費  | 7・12号地：毎年 3,000円 水利組合集金<br>その他号地：最初に30,000円（年3,000円×10年分）                   |
| 水路清掃     | 7・12号地：参加厳守（年1回 6月第1日曜日）不参加の場合：毎回 2,000円徴収<br>その他号地：現在のところなし                |
| ゴミステーション | 分譲地の西の公園の東側<br>令和6年12月2日より三木町のゴミ収集開始                                        |
| 自治会      | 現在の所なし                                                                      |
| 建築条件     | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。                                             |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<1～12号地：開発許可番号 第4-10号 令和4年8月25日>  
<13・15号地：道路位置指定申請通知書 4長土第275206号 令和4年10月12日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

|      |                 |               |    |        |
|------|-----------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 町立氷上幼稚園         | 1,100～1,220 m | 徒歩 | 15～16分 |
|      | 私立氷上保育所         | 990～1,050 m   | 徒歩 | 13～14分 |
|      | 町立氷上小学校         | 1,090～1,170 m | 徒歩 | 14～15分 |
|      | 町立三木中学校         | 960～1,070 m   | 徒歩 | 13～14分 |
| 医療機関 | 南福萬みぞぶち医院       | 140～230 m     | 徒歩 | 2～3分   |
| お買物  | ハローズ 三木店        | 1,100～1,210 m | 徒歩 | 14～16分 |
|      | マルナカ 三木店        | 1,620～1,680 m | 徒歩 | 21～22分 |
| 交通機関 | トデソ長尾線 平木駅      | 1,520～1,630 m | 徒歩 | 20～21分 |
|      | コミュニティバス 重元中停留所 | 210～290 m     | 徒歩 | 3～4分   |

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2024年11月20日