



アイタウン三木池戸Ⅲ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字池戸字下所
総区画数	18区画
地 目	宅 地
道 路	進入口 西側：町道 約4.98～5.13m 東側：法外道路 約5m 分譲地内(開発道路：約4.95m) ※寄附不可
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (三木町)
排 水	合併処理浄化槽
	放 流 負 担 金 : 1戸当り 1回のみ 5人槽 100,000円 雨水放流負担金: 1戸当り 1回のみ 50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守 年2回(3月・5月) 不参加の場合: 毎回 3,000円徴収
ゴミステーション	公園東側 5件入居しないと収集にこないののでそれまでは業者が回収。 業者回収: 毎月 3,080円 お客様の口座引落になります
自 治 会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

< 変更-開発許可番号 第6-5号 令和6年5月31日 >

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	町立ししの子幼稚園	1,330～1,430 m	徒歩	17～18分
	私立大宮保育園	780～880 m	徒歩	10～11分
	町立平井小学校	1,100～1,200 m	徒歩	14～15分
	町立三木中学校	1,360～1,460 m	徒歩	17～19分
医療機関	松原病院	930～1,030 m	徒歩	12～13分
お 買 物	マルナカ ベルシティ	1,570～1,670 m	徒歩	20～21分
	マルナカ 三木店	1,960～2,060 m	徒歩	25～26分
交通機関	コトデン長尾線 農学部前駅	570～670 m	徒歩	8～9分
	コミュニティバス 荒木停留所	330～430 m	徒歩	5～6分

売主 : アイラックホーム(株)

作成日 令和7年4月6日