



プラスタウン川島Ⅱ

●●● 物件概要 ●●●

| | |
|---------|---|
| 所在地 | 高松市川島東町字沖下 |
| 総区画数 | 25区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口（北側：市道 約5.7m） 分譲地内（開発道路： 約4.5m～約5.0m） |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | プロパン |
| 水道 | 公営（高松市）＜負担金 要＞ |
| 排水 | 合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ1戸当り 100,000円 |
| 水路維持管理代 | 毎年 1,500円 |
| 水路清掃 | 現在の所なし |
| 自治会 | 現在の所なし |
| ゴミ処理 | 公園内 高松市のゴミ収集 |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 |
| 工事時間 | 工事時間：AM8時からPM6時まで 日・祝は工事禁止。 |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

(株)ゆめハウス・プラス <開発許可番号 第R2-110号 令和2年10月27日 >

●●● 周辺環境 ●●●

| | | | | |
|------|--------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 高松市立川島こども園 | 170～320 m | 徒歩 | 3～4分 |
| | 高松市立川島小学校 | 400～550 m | 徒歩 | 5～7分 |
| | 高松市立山田中学校 | 960～1,110 m | 徒歩 | 12～14分 |
| 医療機関 | 三好内科医院 | 1,020～1,170 m | 徒歩 | 13～15分 |
| | ハピネスこどもクリニック | 1,600～1,750 m | 徒歩 | 20～22分 |
| スーパー | ムーミー 川島店 | 760～910 m | 徒歩 | 10～12分 |
| 交通機関 | コトバ 川島東町停留所 | 230～380 m | 徒歩 | 3～5分 |

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2023年3月20日