



リジエルガーデン下田井Ⅱ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市下田井町字天神前
総区画数	18区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口 : (東 側 : 市 道 約4.8m) 分譲地内 : (開発道路 約5m~6m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 : 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (高松市) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 5人槽 70,000円
水路維持管理費	最初に 54,000円 (維持管理 : 30,000円+水利賦課金 : 年800円×30年分)
水路清掃 メンテナンス	分譲地内の水路を分譲地の方で清掃の事 2号地の南東側
自 治 会	現在の所はなし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R2-53号 令和2年8月5日>

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立川添幼稚園	880~1,010 m	徒歩	11~13分
	私立川添こども園	220~310 m	徒歩	3~4分
	高松市立川添小学校	740~870 m	徒歩	10~11分
	高松市立協和中学校	1,350~1,480 m	徒歩	17~19分
お 買 物	ダイキ 水田店	140~270 m	徒歩	2~4分
	ハローズ 六条店	1,040~1,170 m	徒歩	13~15分
病 院	江藤内科クリニック	390~520 m	徒歩	5~6分
	おおくぼ小児科	610~740 m	徒歩	8~10分
交通機関	琴電 長尾線 水田駅	510~640 m	徒歩	7~8分
	大川バス 水田停留所	560~690 m	徒歩	7~9分

売主 : (株)ロータリーハウス

作成日 2023年3月20日