



# ルーツガーデン下田井

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

|                  |                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地              | 高松市下田井町字天神前                                                                  |
| 総区画数             | 16区画                                                                         |
| 地目               | 1～18号地：宅地<br>20号地：田→売主側にて上棟後「宅地」に変更                                          |
| 道路               | 1～18号地 進入口：北側（市道）約5.25m<br>1～18号地 分譲地内：（開発道路）約5.00m<br>20号地 進入口：西側（市道）約5.00m |
| 用途地域             | 指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型                                                       |
| 建ぺい率             | 60%                                                                          |
| 容積率              | 100%                                                                         |
| 電気               | 四国電力                                                                         |
| ガス               | プロパンガス                                                                       |
| 水道               | 公営（高松市）＜負担金 要＞                                                               |
| 排水               | 合併処理浄化槽<br>放流負担金 初回のみ 1戸当り 7人槽まで 70,000円                                     |
| 水路維持管理費          | 最初に 54,000円（維持管理：30,000円+水利賦課金：年800円×30年分）                                   |
| 水路清掃<br>ごミステーション | 年1回（5月末頃） 参加厳守：欠席の場合 毎回3,000円徴収<br>8号地南東側（その他用地1）<br>令和6年1月4日より高松市のゴミ収集開始    |
| 自治会              | 現在の所なし                                                                       |
| 建築条件             | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。                                              |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

＜開発許可番号 第R4-23号 令和4年6月10日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

|      |            |               |    |        |
|------|------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 高松市立川添幼稚園  | 1,100～1,190 m | 徒歩 | 14～15分 |
|      | 私立川添こども園   | 330～410 m     | 徒歩 | 5～6分   |
|      | 高松市立川添小学校  | 1,000～1,080 m | 徒歩 | 13～14分 |
|      | 高松市立協和中学校  | 1,760～1,850 m | 徒歩 | 23～24分 |
| お買物  | ダイキ 水田店    | 400～490 m     | 徒歩 | 6～7分   |
|      | エブリイ 六条店   | 820～1,040 m   | 徒歩 | 11～14分 |
|      | ハローズ 六条店   | 950～1,130 m   | 徒歩 | 12～15分 |
| 病院   | 江藤内科クリニック  | 620～720 m     | 徒歩 | 8～9分   |
|      | おおくぼ小児科    | 600～860 m     | 徒歩 | 8～11分  |
| 交通機関 | 琴電 長尾線 水田駅 | 720～820 m     | 徒歩 | 10～11分 |
|      | 大川バス 水田停留所 | 770～860 m     | 徒歩 | 10～11分 |