

# アイタウン円座 1期目 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

| No. | 土地面積                             | 坪単価     | 土地価格         | 境界の距離<br>金額(税込)     | 下水道受益者<br>負担金 | 家庭雑排水<br>放流負担金 |
|-----|----------------------------------|---------|--------------|---------------------|---------------|----------------|
| 1   | 222.24 m <sup>2</sup><br>67.22 坪 | 15 万円   | 10,083,000 円 | ㊟西・北・東側<br>690,690円 | 33,336円       | 15,000円        |
| 2   |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 3   |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 6   |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 7   |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 8   |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 10  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 11  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 12  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 13  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 15  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 16  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 17  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 18  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 20  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 21  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 22  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 23  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 25  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 26  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 27  | 185.06 m <sup>2</sup><br>55.98 坪 | 14.5 万円 | 8,117,000 円  | 16.17m<br>88,935円   | 27,759円       | 15,000円        |
| 28  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 30  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 31  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 32  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 33  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 35  |                                  |         | 済            |                     |               |                |
| 36  |                                  |         | 済            |                     |               |                |

<1号地 境界工事代 690,690円>  
 ㊟西側境界 ブロック5段+目隠しフェンスH=600  
 15.90m × 20,000円 × 1.10(税)=349,800円  
 ㊟北・東側境界 ブロック3段+フェンスH=600  
 (13.22m+17.77m) × 10,000円 × 1.10(税)=340,890円

2026年5月9日

# アイタウン円座 2期目 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

| No. | 土地面積                             | 坪単価     | 土地価格           | 境界の距離<br>金額(税込)    | 下水道受益者<br>負担金 | 家庭雑排水<br>放流負担金 |
|-----|----------------------------------|---------|----------------|--------------------|---------------|----------------|
| 37  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 38  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 40  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 41  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 42  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 43  | 200.66 m <sup>2</sup><br>60.69 坪 |         | アイラックホームモデルハウス | 14.07m<br>77,385円  | 30,099円       | 15,000円        |
| 45  | 192.41 m <sup>2</sup><br>58.20 坪 | 14.5 万円 | 8,439,000 円    | 28.58m<br>157,190円 | 28,861円       | 15,000円        |
| 46  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 47  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 48  | 239.55 m <sup>2</sup><br>72.46 坪 | 15 万円   | 10,869,000 円   | -<br>-             | 35,932円       | 15,000円        |
| 50  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 51  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 52  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 53  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 55  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 56  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 57  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 58  | 213.92 m <sup>2</sup><br>64.71 坪 | 15 万円   | 9,706,000 円    | 20.67m<br>113,685円 | 32,088円       | 15,000円        |
| 60  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 61  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 62  |                                  |         | 済              |                    |               |                |
| 63  | 179.95 m <sup>2</sup><br>54.43 坪 | 15 万円   | 8,164,000 円    | 12.30m<br>67,650円  | 26,992円       | 15,000円        |
| 65  | 175.85 m <sup>2</sup><br>53.19 坪 | 15 万円   | 7,978,000 円    | 12.30m<br>67,650円  | 26,377円       | 15,000円        |

2026年5月21日