

# アイタウン円座 1期目 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

No.	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	下水道受益者 負担金	家庭雑排水 放流負担金
1	222.24 m <sup>2</sup> 67.22 坪	15 万円	10,083,000 円	Ⓣ西・北・東側 690,690円	33,336円	15,000円
2			済			
3			済			
6			済			
7			済			
8			済			
10			済			
11			済			
12			済			
13			済			
15			済			
16			済			
17			済			
18			済			
20			済			
21			済			
22			済			
23			済			
25			済			
26			済			
27	185.06 m <sup>2</sup> 55.98 坪	14.5 万円	8,117,000 円	16.17m 88,935円	27,759円	15,000円
28			済			
30	215.12 m <sup>2</sup> 65.07 坪	14.5 万円	9,435,000 円	16.69m 91,795円	32,268円	15,000円
31			済			
32			済			
33			済			
35			済			
36			済			

<1号地 境界工事代 690,690円>  
 Ⓣ西側境界 ブロック5段+目隠しフェンスH=600  
 15.90m × 20,000円 × 1.10(税)=349,800円  
 Ⓣ北・東側境界 ブロック3段+フェンスH=600  
 (13.22m+17.77m) × 10,000円 × 1.10(税)=340,890円

2025年3月13日

# アイタウン円座 2期目 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

No.	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	下水道受益者 負担金	家庭雑排水 放流負担金
37	204.14 m <sup>2</sup>	15 万円	9,262,000 円	14.98m	30,621円	15,000円
	61.75 坪			82,390円		
38	済					
40	205.51 m <sup>2</sup>	アイラックホーム モデルハウス		14.98m	30,826円	15,000円
	62.16 坪			82,390円		
41	済					
42	済					
43	200.66 m <sup>2</sup>	14.5 万円	8,800,000 円	14.07m	30,099円	15,000円
	60.69 坪			77,385円		
45	192.41 m <sup>2</sup>	14.5 万円	8,439,000 円	28.58m	28,861円	15,000円
	58.20 坪			157,190円		
46	済					
47	済					
48	239.55 m <sup>2</sup>	15 万円	10,869,000 円	-	35,932円	15,000円
	72.46 坪			-		
50	217.88 m <sup>2</sup>	15 万円	9,885,000 円	14.05m	32,682円	15,000円
	65.90 坪			77,275円		
51	済					
52	済					
53	230.22 m <sup>2</sup>	15 万円	10,446,000 円	15.09m	34,533円	15,000円
	69.64 坪			82,995円		
55	済					
56	済					
57	224.13 m <sup>2</sup>	15 万円	10,168,000 円	6.00m	33,619円	15,000円
	67.79 坪			33,000円		
58	213.92 m <sup>2</sup>	15 万円	9,706,000 円	20.67m	32,088円	15,000円
	64.71 坪			113,685円		
60	済					
61	218.67 m <sup>2</sup>	ロータリーハウス モデルハウス		15.60m	32,800円	15,000円
	66.14 坪			85,800円		
62	済					
63	179.95 m <sup>2</sup>	15 万円	8,164,000 円	12.30m	26,992円	15,000円
	54.43 坪			67,650円		
65	175.85 m <sup>2</sup>	15 万円	7,978,000 円	12.30m	26,377円	15,000円
	53.19 坪			67,650円		

2025年4月1日