



# アイタウン川部

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市川部町字中田井
総区画数	14区画
地目	宅地
道路	進入口：(売主：アイタウンホーム(株) 1～7号地 西側：市道 約5m ) 進入口：(売主：(株)ローリーハウス不動産 8～17号地 南側：県道 約6.9m) 分譲地内：(開発道路 約5m) アイタウンとローリーハウスの境の道路にガードフェンスを設置 高松市との取り決めで5年後に撤去予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道型(県道境界より30mまで)：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	幹線沿道型：200% 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営(高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金：最初1回のみ 5人槽：5万円・7人槽：7万円 家庭雑排水放流負担金：最初1回のみ 15,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円
水路清掃	あり 年1回 5月末頃 参加厳守 戸別払いは現在の所なし
ゴミステーション	西側進入口の北側
自治会	買主様判断 中田井自治会 年会費：12,000円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

アイタウンホーム(株) <開発許可番号 第R2-166号 令和3年3月23日>  
(株)ローリーハウス・ルーツ <開発許可番号 第R2-165号 令和3年3月23日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立川岡幼稚園	520～610 m	徒歩	7～8分
	私立和光こども園	310～400 m	徒歩	4～5分
	高松市立川岡小学校	380～470 m	徒歩	5～6分
	高松市立香東中学校	3,020～3,110 m	徒歩	38～39分
お買物	マルナカ 川岡店	160～250 m	徒歩	2～4分
病院	ツゲ医院	640～890 m	徒歩	8～12分
	藤沢こどもクリニック	2,640～2,730 m	徒歩	33～35分
交通機関	トデソバス 川部停留所	340～430 m	徒歩	5～6分
	トデソ琴平線 岡本駅	1,840～1,930 m	徒歩	23～25分

売主：1～7号地 アイタウンホーム(株)

売主：8～17号地 (株)ローリーハウス不動産

作成日 2023年10月6日