



# アイタウン香南

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市香南町横井字田中		
総区画数	23区画		
地目	宅地		
道路	進入口：南側（市道）約4.35m・西側（市道・開発道路）約5m・東側（市道）約6m		
	分譲地内：開発道路 約4～5.25m ※寄附予定		
用途地域	指定なし 埋蔵文化財包蔵地内(高松市埋蔵文化財センターに申請必要)		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営（高松市）〈負担金 要〉		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金：面積 m <sup>2</sup> ×500円		
	雨水放流負担金：現在の所はなし		
水路維持管理費	現在の所はなし		
水路清掃	年1回あり（5月頃）参加厳守 不参加の場合のペナルティは現在の所なし		
ゴミステーション	2号地北側		
	市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。		
	業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります		
自治会	現在の所はなし		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

〈変更-開発許可番号 第R6-27号 令和6年6月18日〉

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立香南こども園	1,030~1,210 m	徒歩	13~16分
	高松市立香南小学校	620~800 m	徒歩	8~10分
	高松市立香南中学校	730~910 m	徒歩	10~12分
お買物	キヨーエイ 空港店	2,010~2,190 m	徒歩	26~28分
	ラ・ムー 高松南店	2,150~2,330 m	徒歩	27~30分
病院	綾田医院	1,270~1,450 m	徒歩	16~19分
交通機関	トデバス 西光寺前停留所	710~890 m	徒歩	9~12分
	高松空港	3,460~3,640 m	徒歩	44~46分

売主：アイラックホーム（株）

作成日 2025年2月20日