



# ドリームタウン大野Ⅲ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市香川町大野字中坪
総区画数	14区画
地目	宅地
道路	進入口 (南側：市道 約6.5m) 分譲地内 (開発道路 約5m)
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	下水道
	下水道受益者負担金 初回のみ 面積㎡×150円 雨水放流負担金 初回のみ 30,000円
水路清掃 ゴミステーション	南側の水路のみ分譲内で清掃 公園内 (地元の方も一緒に捨てます)
自治会	分譲地としては現在なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

⑧建物の高さは、現況の地盤高から9m以下とし、建物の配置は、境界より1m以上空けて建築する。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第29-162号 平成30年2月1日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	市立大野幼稚園	740~820 m	徒歩 10~11分
	市立大野保育所 <small>(大野東と統合：場所は旧大野東保育所)</small>	890~970 m	徒歩 12~13分
	市立大野小学校	890~970 m	徒歩 12~13分
	市立香川第一中学校	2,760~2,840 m	徒歩 35~36分
	お買物	マルナカ 大野店	360~440 m 徒歩 5~6分
病院	ハローズ 仏生山店	1,390~1,470 m	徒歩 18~19分
	谷本内科医院	1,200~1,280 m	徒歩 15~16分
交通機関	くにしげ内科小児科医院	2,350~2,430 m	徒歩 30~31分
	琴電バス 香川団地前停留所	340~420 m	徒歩 5~6分
	琴電 琴平線 一宮駅	1,480~1,580 m	徒歩 19~20分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2023年3月20日