



# イーリスガーデン国分寺

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市国分寺町新名字上沖		
総区画数	14区画		
地目	宅地		
道路	進入口：西側（市道）	約5m	
	分譲地内：開発道路	約5m	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金：	面積 m <sup>2</sup> × 150円	
	雨水放流負担金：	現在の所はなし	
水路維持管理費	初回のみ 30,000円		
水路清掃	参加厳守：年1回(6月第一日曜日頃) 不参加の場合の <sup>※</sup> カティは現在の所はなし		
ゴミステーション	10号地西側		
	市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。		
	業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります		
自治会	現在の所なし		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 楸)ロータリーハウス 第R6-106号 令和7年1月14日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立国分寺南部幼稚園	1,200~1,290 m	徒歩	15~17分
	私立らく楽国分寺保育園	560~650 m	徒歩	7~9分
	高松市立国分寺南部保育所	1,130~1,220 m	徒歩	15~16分
	高松市立国分寺南部小学校	1,170~1,260 m	徒歩	15~16分
	高松市立国分寺中学校	1,280~1,370 m	徒歩	16~18分
お買物	ザ・ビッグ 国分寺店	720~810 m	徒歩	9~11分
	新鮮市場きむら 国分寺店	1,180~1,270 m	徒歩	15~16分
病院	高富病院	240~330 m	徒歩	3~5分
	綾こどもクリニック	1,000~1,090 m	徒歩	13~14分
交通機関	JR予讃線 国分駅	2,290~2,380 m	徒歩	29~30分
	コミュニティバス高富病院前停留所	240~330 m	徒歩	3~5分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年2月2日