

## イーリスガーデン国分寺 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	下水道 受益者負担金	水路維持 管理費
1	約 313.78 m <sup>2</sup>	12 万円	11,389,000 円	11.99m	47,067円	30,000円
	約 94.91 坪			65,945円		
2	約 309.58 m <sup>2</sup>	12 万円	11,236,000 円	11.99m	46,437円	30,000円
	約 93.64 坪			65,945円		
3	約 244.94 m <sup>2</sup>	13 万円	9,631,000 円	16.00m	36,741円	30,000円
	約 74.09 坪			88,000円		
5	約 244.86 m <sup>2</sup>	13 万円	9,629,000 円	32.01m	36,729円	30,000円
	約 74.07 坪			176,055円		
6	約 247.26 m <sup>2</sup>	13 万円	9,722,000 円	16.01m	37,089円	30,000円
	約 74.79 坪			88,055円		
7	約 264.46 m <sup>2</sup>	11.5 万円	9,198,000 円	18.63m	39,669円	30,000円
	約 79.99 坪			102,465円		
8	約 258.51 m <sup>2</sup>	12.5 万円	9,773,000 円	35.10m	38,776円	30,000円
	約 78.19 坪			193,050円		
10	約 215.38 m <sup>2</sup>	12 万円	7,818,000 円	16.47m	32,307円	30,000円
	約 65.15 坪			90,585円		
11	約 265.08 m <sup>2</sup>	11.5 万円	9,220,000 円	17.73m	39,762円	30,000円
	約 80.18 坪			97,515円		
12	約 232.90 m <sup>2</sup>	11 万円	7,749,000 円	33.79m	34,935円	30,000円
	約 70.45 坪			185,845円		
13	約 223.38 m <sup>2</sup>	11 万円	7,432,000 円	16.06m	33,507円	30,000円
	約 67.57 坪			88,330円		
15	約 285.38 m <sup>2</sup>	11.5 万円	9,926,000 円	15.65m	42,807円	30,000円
	約 86.32 坪			86,075円		
16	約 284.47 m <sup>2</sup>	12 万円	10,326,000 円	31.47m	42,670円	30,000円
	約 86.05 坪			173,085円		
17	約 236.48 m <sup>2</sup>	12 万円	8,583,000 円	15.82m	35,472円	30,000円
	約 71.53 坪			87,010円		

※ 実測確定後に面積と販売価格に多少の誤差があります。

2025年2月2日