



アイタウン滝宮

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	綾歌郡綾川町滝宮字原井田		
総区画数	【北側】 11区画	【南側】 1区画	(分割可)
地目	宅地		
道路	【北側】 進入口：南側(県道) 約10.88m (歩道含む)	【南側】 進入口：北側(県道) 約10.88m (歩道含む)	
	【北側】 分譲地内：開発道路：約5~6.8m		
用途地域	【北側】 第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域・準住居地域 【南側】 指定なし		
建ぺい率	【北側】 60%	【南側】 70%	
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営 (綾川町) <負担金 要>		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金： 面積 m ² × 500円		
	雨水放流負担金： 現在の所はなし		
水路維持管理費	現在の所なし		
水路清掃	参加厳守 (年1回 5月頃) 不参加の場合： ^ハ 払テなし		
ゴミステーション	2号地と6号地の間 水路上		
自治会	現在の所なし		
建築条件	【北側】 付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事) 坪1万円アップで条件はずせます。要相談		
	【南側】 条件なし		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<北側：開発許可番号 第24-003号 令和6年6月12日>

<南側：開発許可なし>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	綾川町立滝宮こども園	640~740 m	徒歩	8~10分
	綾川町立滝宮小学校	240~340 m	徒歩	3~5分
	綾川町立綾川中学校	2,050~2,150 m	徒歩	26~27分
お買物	イオンモール綾川	1,190~1,290 m	徒歩	15~17分
	マルナカ 滝宮店	1,300~1,400 m	徒歩	17~18分
病院	滝宮総合病院	140~240 m	徒歩	2~3分
	溝渕クリニック	110~210 m	徒歩	2~3分
交通機関	琴参バス 新町停留所	30~130 m	徒歩	1~2分
	琴電 琴平線 滝宮駅	190~290 m	徒歩	3~4分