



ホールタウン上林Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字本村
総区画数	4区画
地目	宅地
道路	進入口：(北側：市道・私道 約4.70m) ：(東側：市道・私道 約4.00～6.00m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽50,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円（10月末頃徴収）
水路清掃	あり 年1回（5月第2～3日曜日）参加厳守 不参加の場合：3,000円
ゴミ	確認中
自治会	確認中
建築条件	付き（当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事）

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜0-トリ-ハウス-ルディングス㈱ 開発許可番号 第R7-125号 令和8年3月31日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立サンシャインこどもの森	150～200 m	徒歩	2～3分
	私立れんげ保育園	920～970 m	徒歩	12～13分
	高松市立林小学校	1,290～1,340 m	徒歩	17分
	高松市立協和中学校	3,210～3,260 m	徒歩	41分
お買物	マルナカ 上林店	690～740 m	徒歩	9～10分
	エブリイ 高松イイホ-店	1,350～1,400 m	徒歩	17～18分
病院	たむら内科	940～990 m	徒歩	12～13分
	あきた小児科クリニック	1,330～1,380 m	徒歩	17～18分
交通機関	琴電バス カメヤ西停留場	490～540 m	徒歩	7分
	琴電 多肥駅	2,100～2,150 m	徒歩	27分

売主：アイラックホーム㈱

作成日 2026年7月9日