



## 【仲介】上福岡町

### ◆◆◆物件概要◆◆◆

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 所在地     | 高松市上福岡町字深田873番3、873番5、873番6、873番13 |
| 区画数     | 1区画                                |
| 地目      | 宅地                                 |
| 道路      | 北側（市道）約3.50m                       |
|         | ※前面道路幅員約3.50mの為約25cmの後退制限あり        |
| 用途地域    | 準工業地域                              |
|         | 特別用途地区（大規模集客施設制限地区）                |
| 建ぺい率    | 60%                                |
| 容積率     | 200%                               |
| 電気      | 四国電力                               |
| ガス      | 都市ガス                               |
| 水道      | 公営（高松市）                            |
| 排水      | 下水道                                |
| 水路維持管理費 | 現在の所なし                             |
| 水路清掃    | 現在の所なし                             |
| ゴミ処理    | 南西の橋の上 ネット片づけ当番あり                  |
| 自治会     | 加入厳守                               |
|         | 入会金：現在の所なし 年会費：4,800円              |
| 備考      | 売主にて解体撤去後お引渡しになります。                |

### ◆◆◆周辺環境◆◆◆

|      |               |         |    |     |
|------|---------------|---------|----|-----|
| 教育機関 | 私立平安保育園       | 120 m   | 徒歩 | 2分  |
|      | 高松市立花園小学校     | 1,340 m | 徒歩 | 17分 |
|      | 高松市立玉藻中学校     | 880 m   | 徒歩 | 11分 |
| お買物  | マルナカ 木太店      | 850 m   | 徒歩 | 11分 |
|      | フジ 楠上店        | 1,080 m | 徒歩 | 14分 |
| 病院   | 高畠医院          | 270 m   | 徒歩 | 4分  |
|      | しんまるクリニック     | 260 m   | 徒歩 | 4分  |
| 交通機関 | ことでん林道駅       | 1,000 m | 徒歩 | 13分 |
|      | ことでんバス 松縄道停留所 | 160 m   | 徒歩 | 2分  |

### ◆◆◆販売価格◆◆◆

| 土地面積                | 販売価格       |
|---------------------|------------|
| 199.91㎡<br>(60.47坪) | 9,600,000円 |