



# アイタウン志度Ⅱ・ホールタウン志度

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市志度字田中		
総区画数	11区画		
地目	宅地		
道路	進入口：A・B号地	西側	私道 約5.00m
	進入口：1～11号地	南側	市道 約6.50m
	分譲地内：位置指定道路 約5.00～6.00m ※寄附不可		
用途地域	第1種住居地域・第2種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営（さぬき市）＜負担金 要＞		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金	：	初回のみ m <sup>2</sup> × 200円
	雨水放流負担金	：	現在の所なし
水路維持管理費	現在の所なし		
水路清掃	分譲地内の水路清掃は分譲地の方で清掃		
ゴミステーション	アイタウン志度のゴミステーション（A号地西側）		
自治会	現在の所なし		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜アイラックホーム（株） 道路位置指定申請通知書 第号 令和年月日 ＞  
 ＜ローリーハウス・レディックス（株） 道路位置指定申請通知書 なし ＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	さぬき市立志度保育所	770～840 m	徒歩	10～11分
	さぬき市立志度幼稚園	830～900 m	徒歩	11～12分
	さぬき市立志度小学校	270～340 m	徒歩	4～5分
	さぬき市立志度中学校	470～540 m	徒歩	6～7分
お買物	フジグラン 志度店	560～630 m	徒歩	7～8分
	コープ 志度店	580～650 m	徒歩	8～9分
病院	志度あきやまクリニック	260～330 m	徒歩	4～5分
	小田内科医院	780～850 m	徒歩	10～11分
交通機関	JR 志度駅	280～350 m	徒歩	4～5分
	琴電 志度駅	800～870 m	徒歩	10～11分

売主：アイラックホーム（株）

作成日 2026年5月18日