



# アイタウン高松

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市高松町字南谷
総区画数	22区画
地目	宅地
道路	進入口：南側 県道（歩道含む）約15.80m 分譲地内：開発道路 約4.50m～5.00m ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道Ⅱ型（市道境界より30mまで）：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	幹線沿道Ⅱ型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 5人槽 100,000円
水路維持管理費	毎年1,500円
水路清掃	現在の所なし
ゴミステーション	13号地北側（その他2） 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R7-102号 令和8年1月30日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立認定こども園新田幼稚園	1,510～1,680 m	徒歩	19～21分
	高松市立古高松保育所	1,110～1,280 m	徒歩	14～16分
	高松市立古高松小学校	1,480～1,650 m	徒歩	19～21分
	高松市立古高松中学校	1,590～1,760 m	徒歩	20～22分
お買物	マルナカ 新田店	1,270～1,440 m	徒歩	16～18分
	ハローズ 高松春日店	2,390～2,560 m	徒歩	30～32分
病院	さとう内科クリニック	1,480～1,650 m	徒歩	19～21分
	いまいこどもファミリークリニック	1,150～1,320 m	徒歩	15～17分
交通機関	ことでんバス 新田停留所	970～1,140 m	徒歩	13～15分
	JR 屋島駅	2,020～2,190 m	徒歩	26～28分

売主：アイラックホーム株式会社

作成日 2026年2月21日