



アイタウン大野

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市香川町大野字城
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口：西側 市道（歩道含む）約6.47m 分譲地内（開発道路 約4～5m） ※寄附予定
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市） <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 5人槽 200,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守：年1回 6月頃 不参加の場合： ^ハ カティ現在の所なし
ゴミステーション	確認中
自治会	確認中
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R7-101号 令和8年1月30日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立大野保育所	470～520 m	徒歩	6～7分
	高松市立大野幼稚園	450～500 m	徒歩	6～7分
	高松市立大野小学校	330～380 m	徒歩	5分
	高松市立香川第一中学校	1,950～2,000 m	徒歩	25分
お買物	マルナカ 大野店	800～850 m	徒歩	10～11分
	マルヨシセンター ウイングポート店	170～220 m	徒歩	3分
病院	谷本内科医院	500～550 m	徒歩	7分
	くにしげ内科小児科医院	1,510～1,560 m	徒歩	19～20分
交通機関	ことでんバス 大野停留所	360～410 m	徒歩	5～6分
	ことでん 琴平線 空港通り駅	2,350～2,400 m	徒歩	29～30分

売主：アイラックホーム株式会社

作成日 2026年2月21日