



ホールタウン上林

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字野村
総区画数	3区画
地目	宅地
道路	進入口：(南側：市道 約5.18m) 分譲地内：(開発道路 約5.00m) ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽50,000円
水路維持管理費	90,000円（年3,000円×30年分）
水路清掃	年1回（4月20日頃） 参加厳守 不参加の場合： ^ハ カティ-現在の所なし
ゴミ	南東側（当社分譲地もストガーデソ多肥Ⅱ・Ⅲ）
自治会	現在の所なし
建築条件	付き（当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事）

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜ロータリーホールディングス㈱ 開発許可番号 第R7-27号 令和7年6月24日 ＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立れんげ保育園	280～320 m	徒歩	4分
	私立らく楽多肥保育園	320～360 m	徒歩	4～5分
	高松市立多肥幼稚園	1,340～1,380 m	徒歩	17～18分
	高松市立多肥小学校	1,340～1,380 m	徒歩	17～18分
	高松市立龍雲中学校	1,260～1,300 m	徒歩	16～17分
お買物	マルナカ 仏生山店	1,410～1,450 m	徒歩	18～19分
	ハローズ 多肥店	1,440～1,480 m	徒歩	18～19分
病院	ミタニ病院	760～800 m	徒歩	10分
	ひがさクリニック（小児科）	1,000～1,040 m	徒歩	13分
交通機関	琴電バス 西三谷停留所	1,020～1,060 m	徒歩	13～14分
	琴電 仏生山駅	2,020～2,060 m	徒歩	26分

売主：アイラックホーム㈱

作成日 2025年10月29日