



ホールタウン高松

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市高松町字永ノ谷
総区画数	4区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口：北側（市道）約4.93m 分譲地内：開発道路 約6.00m ※寄附予定
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電 気	四国電力
ガ ス	都市ガス
水 道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排 水	下水道 下水道受益者負担金：初回のみ m ² ×150円 雨水放流負担金：現在の所なし
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守（年1回 11月頃）不参加の場合： ^ハ ルティ-現在の所なし
公園清掃	参加厳守 永之谷公園の清掃（年1回・時期未定）不参加場合： ^ハ ルティ-現在の所なし
地区清掃	参加厳守 婦人会にて地域の清掃（年2回・時期未定）不参加の場合： ^ハ ルティ-現在の所なし
ゴミ捨て場	高松市永之谷公園の南東（自治会加入でゴミが捨てられます。）
自治会	加入必須 自治会費 入会金：不要 年会費：3,600円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜ロータリーハウスディングス(株) 開発許可番号 第R7-38号 令和7年7月28日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	私立つくし幼稚園	230~270 m	徒歩	3~4分
	市立古高松保育所	780~820 m	徒歩	10~11分
	高松市立古高松小学校	690~730 m	徒歩	9~10分
	高松市立古高松中学校	1,160~1,200 m	徒歩	15分
お 買 物	マルナカ 屋島店	600~640 m	徒歩	8分
	マルナカ パワーシティ屋島店	1,540~1,580 m	徒歩	20分
病 院	いずみ内科医院	30~70 m	徒歩	1分
	いまいこどもファミリークリニック	1,820~1,860 m	徒歩	23~24分
交通機関	コデバス JA古高松支店前停留所	570~610 m	徒歩	8分
	JR 屋島駅	700~740 m	徒歩	9~10分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年10月23日