



ルーツガーデン上林Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字竹部
総区画数	8区画
地目	宅地
道路	進入口：(西側：私道 約5.00m)
	分譲地内：(開発道路 約5.00m) ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	水路清掃 年1回 参加厳守
ゴミ	公園北側
	市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。
	業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R7-35号 令和7年7月25日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	1,650~1,710 m	徒歩	21~22分
	私立げんき・結愛・げんきこども園	540~600 m	徒歩	7~8分
	私立あさがお保育園	290~350 m	徒歩	4~5分
	高松市立林小学校	1,820~1,880 m	徒歩	23~24分
	高松市立協和中学校	2,430~2,490 m	徒歩	31~32分
お買物	マルナカ 上林店	520~580 m	徒歩	7~8分
	ムーミー 林店	1,310~1,370 m	徒歩	17~18分
病院	あきた小児科クリニック	650~710 m	徒歩	9分
	はまもと医院	1,010~1,070 m	徒歩	13~14分
交通機関	コトデンバス 杉ノ木香川停留所	900~960 m	徒歩	12分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年8月27日