

## ルーツガーデン上林Ⅱ 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	放流負担金 5人槽
1	約 250.00 m <sup>2</sup>	12.5 万円	9,452,000 円	13.67m	50,000円
	約 75.62 坪			75,185円	
2	約 256.30 m <sup>2</sup>	12.5 万円	9,691,000 円	27.34m	50,000円
	約 77.53 坪			150,370円	
3	約 245.89 m <sup>2</sup>	12.5 万円	9,297,000 円	13.67m	50,000円
	約 74.38 坪			75,185円	
5	約 233.13 m <sup>2</sup>	12.5 万円	8,815,000 円	13.68m	50,000円
	約 70.52 坪			75,240円	
6	約 228.06 m <sup>2</sup>	13 万円	8,967,000 円	13.68m	50,000円
	約 68.98 坪			75,240円	
7	約 254.27 m <sup>2</sup>	13 万円	9,998,000 円	—	50,000円
	約 76.91 坪			—	
8	約 285.60 m <sup>2</sup>	12.5 万円	10,798,000 円	13.69m	50,000円
	約 86.39 坪			75,295円	
10	約 283.15 m <sup>2</sup>	13 万円	11,134,000 円	13.69m	50,000円
	約 85.65 坪			75,295円	

※ 実測確定後に面積と販売価格に多少の誤差があります。

2025年8月27日