



# アイタウン宇多津

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	綾歌郡宇多津町字岩屋
総区画数	15区画
地目	宅地
道路	進入口：東側(開発道路・町道)約5m 分譲地内：(開発道路)約4.50~4.95m ※道路寄附不可
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：居住環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (宇多津町) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金：1戸当り 1回のみ 何人槽上限なし 100,000円 雨水放流負担金：1戸当り 1回のみ 30,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	現在の所なし
ゴミステーション	15号地南側 ※ゴミ収集開始時は転入時に役所で手続きが必要
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

< 開発許可番号 第117号 令和6年11月8日 >

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	町立宇多津幼稚園	900~980 m	徒歩	12~13分
	私立わかくさこども園	1,150~1,230 m	徒歩	15~16分
	町立宇多津小学校	870~950 m	徒歩	11~12分
	町立宇多津中学校	230~310 m	徒歩	3~4分
お買物	マルカスパ-セツ-宇多津店	1,100~1,180 m	徒歩	14~15分
	コープ坂出店	2,020~2,100 m	徒歩	26~27分
病院	林内科呼吸器科医院	1,740~1,820 m	徒歩	22~23分
	いけうち小児科	2,360~2,440 m	徒歩	30~31分
交通機関	コミュニティバス 岩屋停留所	650~730 m	徒歩	9~10分
	JR 予讃線 宇多津駅	2,710~2,790 m	徒歩	34~35分

売主:アイラックホーム(株)

作成日 2024年12月7日