



# ルーツガーデン善通寺

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

|          |  |
|----------|--|
| 所在地      | 善通寺市原田町字四条   |
| 総区画数     | 5区画  |
| 地目       | 宅地   |
| 道路       | 進入口：北側（県道）約7.6m<br>分譲地内：（市道）約5～6m ※善通寺市へ寄附済                                    |
| 用途地域     | 指定なし   |
| 建ぺい率     | 70%  |
| 容積率      | 200%   |
| 電気       | 四国電力   |
| ガス       | プロパン   |
| 水道       | 公営（善通寺市）＜負担金 要＞  |
| 排水       | 合併処理浄化槽<br>浄化槽放流負担金 5人槽 50,000円  |
| 水路維持管理費  | 現在の所なし   |
| 水路清掃     | あり 年1回 5月第2日曜 参加厳守 不参加の場合1,000円徴収  |
| ゴミステーション | 燃えるゴミ：1号地北側（その他用地）<br>令和7年4月22日より善通寺市の燃えるゴミ収集開始<br>資源ゴミ・不燃ゴミ：分譲地南側（高松自動車道高架近辺） |
| 自治会      | 地元自治会加入任意ですが、自治会長へ挨拶が必要です。   |
| 建築条件     | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。  |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第1号 令和6年5月1日 ＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

|      |                |               |    |        |
|------|----------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 善通寺市立竜川幼稚園     | 630～660 m     | 徒歩 | 8～9分   |
|      | 善通寺市立竜川保育所     | 720～750 m     | 徒歩 | 9～10分  |
|      | 善通寺市立竜川小学校     | 480～510 m     | 徒歩 | 6～7分   |
|      | 善通寺市立東中学校      | 3,670～3,700 m | 徒歩 | 46～47分 |
| お買物  | きむら 丸亀三条店      | 560～590 m     | 徒歩 | 7～8分   |
|      | コープかがわ 郡家店     | 1,570～1,600 m | 徒歩 | 20分    |
| 病院   | 田所医院（小児科あり）    | 1,570～1,600 m | 徒歩 | 20分    |
|      | にしかわクリニック（小児科） | 1,050～1,080 m | 徒歩 | 14分    |
| 交通機関 | 琴参バス 竜川停留所     | 210～240 m     | 徒歩 | 3分     |
|      | JR 土讃線 金蔵寺駅    | 2,070～2,100 m | 徒歩 | 26～27分 |

売主：㈱ロータリーハウス不動産

作成日 2025年4月18日