



# ルーツガーデン豊中

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	三豊市豊中町下高野字一本杉		
総区画数	5区画		
地目	上棟後→「田」を「宅地」に変更		
道路	進入口：南側（市道）約7.68m 分譲地内：（位置指定道路）約5m 分譲地内道路は買主へ持分5分の1を無償譲渡する。		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営（三豊市）＜負担金 要＞		
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 7人槽まで 50,000円		
水路維持管理費	毎年750円（12月初旬頃）農協豊中支店の口座を作り振込支払		
水路清掃	あり 年1回 5月末～6月初旬頃の土日 参加厳守 不参加の場合3,000円徴収		
ゴミステーション	1号地南側（その他用地） 市が5件入居しないと収集にこないののでそれまでは市指定の場所へ持込		
自治会	現在の所なし		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜道路位置指定申請通知書 第4号 令和6年11月19日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	三豊市立豊中保育園	1,900～1,950 m	徒歩	24～25分
	三豊市立豊中幼稚園	1,960～2,010 m	徒歩	25～26分
	三豊市立桑山小学校	1,200～1,250 m	徒歩	15～16分
	三豊市立豊中中学校	2,320～2,370 m	徒歩	29～30分
お買物	マルナカ 豊中店	2,470～2,520 m	徒歩	31～32分
	ゆめタウン三豊	2,720～2,770 m	徒歩	34～35分
病院	今川内科医院	2,050～2,100 m	徒歩	26～27分
交通機関	JR予讃線 比地大駅	890～940 m	徒歩	12分
	コミュニティバス 町田停留所	200～250 m	徒歩	3～4分

売主 (株)ロータリーハウス不動産

作成日 2024年10月17日