



AILUCK HOME

LOOK BOOK





あなたの理想の住まいは？

たとえばデザインにこだわりたい、好きな家具が映える空間にしたい、性能と快適さを追求したい一。それぞれに、きっと理想の住まいがあります。でも、限られた予算とこれからの生活のために、妥協も必要だと思い込んでいませんか。アイラックホームなら、あきらめなくても大丈夫。“私らしさ”を大切に、若い世代にも安心・安全な資金計画をご提案。地域とともに歩んできたビルダーだからこそ、地域で暮らす人たちの笑顔を守り続けたいのです。

理想を叶えるための、自由設計

Design that makes your ideals come true

ともに悩み、ともに喜び、満足度の高い家づくりを
リアルサイズのモデルハウスにもヒントがいっぱい



アイラックホームが手がけるのは、高品質かつ安心の長期優良住宅。

将来的に周辺環境が変わっても、住まいに最も大切な日当たりと風通しを守る快適設計がベースです。

そこに、譲れない理想をたっぷりと盛り込んで。

予算の中でできることもできないことも、一緒に考えて協力しながら、最大限の満足度を目指すのがアイラック流の家づくりです。

標準仕様のモデルハウスは、全棟オール電化（太陽光発電・エコキュート付）、全棟駐車場3台以上。豊富な間取りをはじめ、家具・インテリア装飾が施されているモデルハウスもあるので、まずはあなたらしい暮らし方を見つけてください。

▶ オフィスのこだわり



▲ オフィス兼ショールームには
楽しいキッズスペースも



▲ 3D図面でリアルにイメージしながら、
未来を見据えた設計を



▲ 施工事例はもちろん、資材や設備の
ラインナップも豊富にご用意

ハイグレードな標準仕様を叶える秘密は？

- ☒ 創業以来、いくつもの協力企業様と厚い信頼関係を築いてきました。
おかげさまで、高品質な資材・設備の一括仕入れによるスケールメリットが生まれています。
- ☒ 設計・施工・施工管理を自社で一括して請け負っています。
だからこそ、厳しい基準をクリアした高品質な住宅を、安定的にご提供できています。
- ☒ アイラックホームは全棟が長期優良住宅です。将来を見据え、
ランニングコストを抑えてくれる高性能な資材を厳選しています。

理想を叶えるための、家づくりの流れ

Flow Of House Building

不安もワクワクも、初めてだからこそ叶えたい理想に向かって、想いをひとつに

STEP
01

モデルハウス・展示場へ

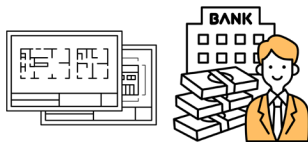
まずはアイラックホームが建てた家を体感してみませんか。お申込みは随時受け付けています。



STEP
04

いよいよ始まるプランニング

資金計画と並行してプラン・図面の打合せを開始します。



STEP
07

内装・設備の打合せ

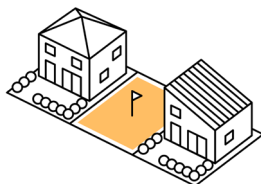
設備の選定、また内装デザインをショールームで体感しながら選んでいくのも楽しみです♪



STEP
02

土地環境をチェック

土地・分譲地の保有数は県内屈指人気エリアもお任せ下さい。土地保有の方は現地調査を行います。



STEP
05

プラン確定・契約完了

借入金額とプランが確定したら、請負契約および銀行本申込みを進めます。



STEP
08

感動のお引き渡し

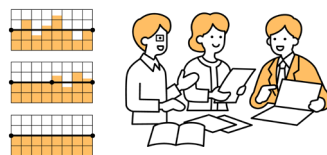
ついに理想の住まいが完成です。新しい暮らしを楽しんでください。



STEP
03

ここが大切!資金計画

建てた後の暮らしを考えながら、一緒にローンシュミレーションを進めましょう。



STEP
06

地鎮祭・施工工事・上棟式

施工スタート! 着工前に地鎮祭、骨組み完成後に上棟式をします。(簡略化・省略するケースも)



STEP
08

アフターメンテナンス

困ったことがあればご相談ください。サポートについては11Pへ



CASE
01

「極断熱」で叶える！1年中快適&経済的で家事ラク



キッチンを中心に回遊できるのが魅力の間取り

極断熱のお家は、1年中快適な室温を保ちながら、冷暖房のエネルギーを大幅に節約できる経済的な住まいです。断熱性能の高さが健康的な暮らしをサポートし、四季を通じて快適に過ごせます。さらにお家の中心に配置されたキッチンは、回遊できる設計になっているため、どこからでもアクセスしやすく、家事の動線がスムーズに。忙しい日々でも家事が楽々とならせて、家族との時間をより楽しむことができます。毎日の家事が負担になりがちな方にこそおすすめしたい！効率的で快適な暮らしを実現する「極断熱」のお家で、新しい生活を始めてみませんか？



DETA

土地面積: 235.09㎡(71.11坪)

延床面積: 93.57㎡(28.30坪)

仕様

- ・太陽光(6.45Kw)・エコキュート・外壁光セラ(スーパーKMEWシール)・長期優良住宅
- ・省令準耐火構造・カーテン・照明器具・システムキッチン・キッチン背面収納・システムバス
- ・洗面化粧台・トイレ・外構・オール電化・極断熱仕様

CASE 02

CASE02

驚くほど広々！開放感、深まる家族の絆



約22.4帖の広々LDK&タイルデッキ付の平屋

シックでモダンなデザインが魅力のこの平屋は、広さと居心地の良さを両立した理想の住まいです。約22.4帖の広々としたLDKは、開放感あふれる空間を演出しながらも、家族の気配をいつでも感じられる温かい設計になっています。

大きな窓から続くタイルデッキは、室内と屋外を自然に繋げ、リビングの延長として楽しむことができます。家族と過ごすひとときがもっと豊かになる、特別な平屋でゆっくりとした時間をお楽しみください。

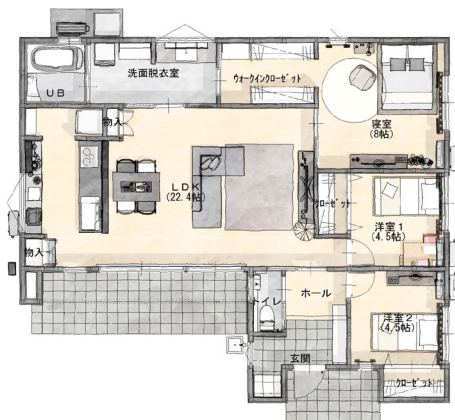
DETA

土地面積：236.49㎡（71.53坪）

延床面積：92.74㎡（28.05坪）

仕様

- ・太陽光（6.45Kw）・エコキュート・外壁光セラ（スーパーKMEWシール）
- ・長期優良住宅・省令準耐火構造・カーテン・照明器具・システムキッチン
- ・キッチン背面収納・システムバス・洗面化粧台・トイレ・外構・オール電化



CASE 03

CASE03

デザイン性と収納力抜群のお家で快適ライフ！



ブルックリンスタイルのおしゃれなお家

デザインと機能が融合したブルックリンスタイルのお家で、理想の暮らしを手に入れませんか？家族が集まるLDKはもちろん、全居室が6帖以上の広さがあるので、自分の時間を大切にする自室でも快適に過ごせます。

トレンド感溢れるインテリアに囲まれながら、たっぷりの収納スペースでスッキリとした生活を実現。おしゃれでありながら実用的なこのお家で、毎日をもっと楽しく、もっと心地よく。

DETAIL

土地面積：207.45㎡(62.75坪)

延床面積：114.68㎡(34.68坪)

仕様

- ・太陽光(6.15Kw)・エコキュート・外壁プラチナコート30(プラチナシール)
- ・長期優良住宅・省令準耐火構造・カーテン・照明器具・システムキッチン
- ・キッチン背面収納・システムバス・洗面化粧台・トイレ・外構・オール電化



CASE04

CASE
04

収納充実！すっきり暮らす、ゆとりのある毎日



おしゃれでモダンな理想のお家

収納が充実したおしゃれなお家で、快適な毎日を手に入れましょう。玄関クロークやパントリーなど、便利な収納スペースを随所に設けることで、片付けもスムーズに。生活感を感じさせない美しい空間をキープしながら、家族みんなの荷物もスッキリ収納できます。

モダンで落ち着きのあるデザインに囲まれながら、家族との時間も自分の時間もゆったり楽しめる、理想の住まいがここに 있습니다。

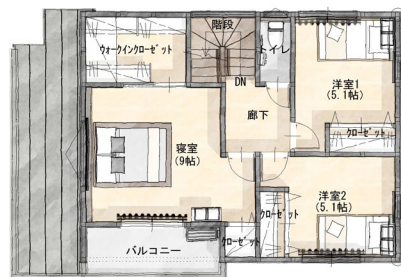
DETAIL

土地面積：206.18㎡(62.36坪)

延床面積：110.12㎡(33.30坪)

仕様

- ・太陽光(6.45Kw)・エコキュート・外壁光セラ(スーパーKMEWシール)
- ・長期優良住宅・省令準耐火構造・カーテン・照明器具・システムキッチン
- ・キッチン背面収納・システムバス・洗面化粧台・トイレ・外構・オール電化



理想を叶えるための、土地選び

Land selection to make your dreams come true

理想の住まいと暮らしを叶える第一歩 家づくりの先にある、未来の街づくりへ

土地とは、ただ家を建てるためだけの場所ではありません。不動産事業に携わっておよそ50年。
多くの土地の売買を手がける中で、さまざまな人の想いに触れてきました。
その想いをつなぐことで新たな想いが生まれ、新たなお家が建ち、幸せな暮らしが紡がれて、
やがて笑顔あふれる街になっていく。そう、土地選びは新しい街づくりの第一歩なのです。
地域の土地環境を知り尽くしたアイラックホームなら、あなたが望む理想の街に出会えます。



▲ 代表取締役 増元 浩二

▶ アイラックホームの土地選び



▲ 統一感のある街並みや、安心して暮らせる環境づくりなど、暮らしやすい街づくりを目指しています。



▲ 十分な面積と建てやすい形状、整備された環境が魅力の分譲地



▲ 高松市を中心に、人気エリアの土地・分譲地が豊富

理想の土地をスムーズに見つける秘訣は？

- ☒ あなたの譲れない条件は何ですか？アイラックホームの土地・分譲地は、エリア・校区・価格・面積と幅広い条件で絞り込みます。
- ☒ 今は理想的に見える土地でも、周辺環境が変化しないとも限りません。長年の不動産事業を通して培った知識と経験を元に、日照や通風、道路状況など、未来を見据えて注文住宅に向いている土地を見極めています。
- ☒ 水道や電気など整備されたインフラ、災害リスク、自治会の有無なども重要なポイント。
地域情報に詳しいアイラックホームなら、それらをクリアし、専用のゴミステーションまで設けた分譲地を数多く保有しています。

公式
Instagram



@AILUCK_HOME

アフターフォローで理想の暮らしをずっと

After service

建てた後も、あなたの暮らしのすぐそばに
住まいの価値とともに支える家守り制度

アイラックホームの長期優良住宅は、耐震等級や劣化対策等級、
維持管理対策等級など、すべてにおいて厳しい基準を上回る
最高ランクになっています。

この資産価値を守り、世代を超えて快適に住み継いでいただけるよう、
分かりやすい5つの安心保証を設けました。出会いからプランニング、施工、
そしてこれから始まる暮らしまで。ずっとあなたのそばで見守り続けます。



アイラックホームの安心保障

保障
01

地盤保証

お引き渡し後10年間

保障
02

第三者機関による 瑕疵担保保証

お引き渡し後10年以内

【計40年】
10年以降自社保証30年間

保障
03

基礎・構造

お引き渡し後20年間

保障
04

定期点検

お引き渡し後10年間

保障
05

シロアリ保証

お引き渡し後10年間

※保証内容に関する詳細な情報については、契約書及び引渡し時の添付書類にてご確認ください。
また、保証の適用条件や保証対象外となる場合の詳細についても保証書に明記しておりますので、契約時に必ずご一読ください。
さらに、保証内容に関する追加のご質問やご不明点がある場合は、担当の営業スタッフまでお気軽にお問い合わせください。
2024年11月時点の保障期間となります。保証期間が変更となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

注文住宅
専用HP





AiLUCK HOME

アイラックホーム株式会社

社 名 アイラックホーム株式会社
住 所 〒761-0302 香川県高松市上林町30番地8
電 話 087-880-7722(代表)
F A X 087-880-7723
設 立 昭和53年4月1日
代表取締役 増元 浩二
資 本 金 3,000,000 円

業務内容
1.不動産の売買及び賃貸借の媒体斡旋管理
2.宅地造成及び住宅建築
3.建築請負業
4.前各号に付随関連する一切の業務
5.損害保険代理店業

登録・許可 建設業許可番号:香川県知事許可(般-5)第8203号
二級建築士事務所登録:香川県知事登録第3492号
宅地建物取引業者免許番号:香川県知事(4)第4060号
営業時間 9:30~18:30
定休日 盆休み、年末年始

公式HP

