

社 名 アイラックホーム株式会社
住 所 〒761-0302 香川県高松市上林町30番地8
電 話 087-880-7722(代表)
F A X 087-880-7723
設 立 昭和53年4月1日
代表取締役 増元 浩二
資 本 金 3,000,000円

Instagram



@AILUCK_HOME

HP



業務内容

- ① 不動産の売買及び賃貸借の媒体斡旋管理
- ② 宅地造成及び住宅建築
- ③ 建築請負業
- ④ 前各号に不随関連する一切の業務
- ⑤ 損保保険代理店業

登録・許可

建設業許可番号: 香川県知事許可(般-5)第8203号
二級建築士事務所登録: 香川県知事登録第3492号
宅地建物取引業者免許番号: 香川県知事(4)第4060号

営業時間 9:30~18:30 定休日 盆休み、年末年始

COMFORT DESIGN
×
CUTTING EDGE TECHNOLOGY

The Performance Guide



「住まいに愛と幸せを」

家は、ただそこに建っているだけの場所ではありません。

貴重な人生の大切な物語を紡ぐ、かけがえない舞台です。

例えば、家族で賑やかに団欒を楽しんだり、子供たちの健やかな成長を優しく見守ったり、時には一人で静かに物想いを巡らせたり…。

晴れの日も、雨の日も、風の日も、春・夏・秋・冬と。

そんな、充実した毎日が降り注ぎ、慈しみに満ちた思い出が積み重なる、
家族のライフステージを演出することが、住まいづくりを通した私達の願いです。

「暮らしを豊かに、心を豊かに。自分らしさや家族らしさと、暮らしやすい便利さを添えて」
愛(AI)と幸せ(LUCK)に寄り添う住まいを、あなたと一緒に育みます。

アイラックホーム株式会社

代表取締役 増元 浩二

スタッフ一同

INDEX

会社概要	P 3
理想を叶えるための、自由設計	P 4
アイラックホームの技術力	P 5
施工事例	P 6
こだわりの機能美	P 7～12
住宅性能	P 13・14
断熱性能	P 15・16
耐震・構造性能	P 17・18
耐久性能	P 19・20
快適性能	P 21
サポート性能	P 22

会社概要

Company Profile

会社名 アイラックホーム株式会社
代表者 代表取締役 増元 浩二
所在地 香川県高松市上林町30番地8
設立 昭和53年4月1日



カーナビ検索：高松市上林町44-1(Hair's様)



代表取締役
増元 浩二



建築部長
村井 光利



建築士
永安 良浩



営業
高木 健宏



大工
檀原 照弘



大工
山田 藤義



大工
鎌野 朝信



建築士
乃村 浩二



営業
山中 剛



大工
森岡 達裕



大工
入谷 誠大



大工
瀧 大也



大工
山田 海

理想を叶えるための、

自由設計

Free Design



理想を形にする自由設計を 適正価格で

理想のマイホームの形は、人それぞれ違うもの。

だからこそ、私たちはお客様一人ひとりのこだわりを大切に、夢を形にする住まいづくりをご提案します。

しかも、それを実現しやすい適正価格で。

アイラックホームは、皆様の理想を叶えるマイホームを実現し、家族のように寄り添いながら、

長くお付き合いできる存在を目指しています。

アイラックホームは、**お客様とご家族の思いに寄り添い、しっかりとサポート**いたします。

私たちは、まずお客様のご希望をじっくりとお伺いし、それをもとに**最適なプランをご提案**いたします。

マイホームを建てる際には、**楽しみだけでなく、悩みや迷いが出てくるのも自然なことです。**

そんな時こそ、私たちはお客様とともに悩み、考え、喜び合いながら、「**譲れないこだわり**」と「**必要な妥協**」の**バランスを一緒に見つけていきます。**

家づくりは一生に一度の大切なプロジェクト。

だからこそ、私たちは**ご家族同様の気持ちで寄り添い、お客様の希望や疑問に丁寧に向き合いながら、**

納得のいくマイホームづくりを**全力でサポート**いたします。

自由設計の流れ



アイラックホームが選ばれる「6つの強み」

1

地域密着の工務店として、
世代を超えた信頼と一生の安心を

2

顧客の60%が紹介から生まれる、
信頼の地域密着工務店

3

GX志向型住宅及び長期優良住宅を
標準仕様にした次世代型住宅の建築

4

良質なものを、適正価格で提供

5

日当たりや風通し、
住まいの基本を大切に住宅作り

6

分譲地の販売から住まい後の
ライフプランまで見据えた提案

アイラックホームの 技術力

家族の笑顔と幸せを最優先に考える、それがアイラックホームの家づくりの理念です。
そのためには、長く快適に暮らせる高性能な住宅を提供しなければなりません。
アイラックホームの家は、厳しい基準をクリアした優れた住宅性能を誇り、
最高級の品質を実現しています。その高い技術力と確かな安心感を解説します。

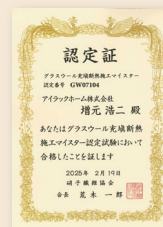


国家資格を持つ建築士が、 お客様との対話を大切にしながら 家づくりを進めています。

建築に関する深い知識と経験を活かし、法規や
構造に基づいた上で、デザイン性の高い住まいを
提案できるのは、まさに建築士ならではの強みです。
アイラックホームでは、営業担当者、
インテリアコーディネーター、建築士、現場監督、
事務スタッフがー丸となって、
お客様をしっかりとサポートしています。

技術力と信頼の証 — 専匠の大工さんが支える、安心の家づくり —

アイラックホームでは、グラスウール充填断熱施工マイスター認定試験に合格した
技術力の高い大工さんが現場施工する為、高品質な施工を実現しています。
大工さんが**長年働き続けていることも大きな特徴**で、スタッフが定着しているからこそ、
技術やノウハウがしっかりと受け継がれ、施工品質が安定しています。
このように、**人材力の高さがそのまま技術力の高さに繋がっており、**
お客様に**安心して任せていただける信頼の基盤**となっています。



納得の標準仕様



家づくりには不安がつきものですが、特に初めの資金計画では何が
含まれていて、どこから追加費用が
発生するのかわかりづらいことも
あります。
しかし、アイラックホームでは標準
仕様が充実しており、デザインや素
材も多彩な選択肢の中からお選び
いただけます。お客様の好みに合わ
せたセレクトをお楽しみください。

信頼の住宅性能



地震に強く、環境にも配慮された、
次世代にも継承できる高い住宅性
能を標準仕様として提供していま
す。さらに、新たに導入された厳し
い性能基準をクリアし、夏は涼しく
冬は暖かい快適な住環境を実現。
加えて、光熱費を無理なく抑えるこ
とができ、家計にも優しい暮らしが
手に入ります。

理想の住まいを、 もっと身近に。



施工事例

お客様の理想を叶えた、これまでにアイラックホームが手掛けた
住まいの建築例をご紹介します。



快適な暮らし、永く続く安心。

アイラックホームの

こだわりの“機能美”



「ただいま」からリビングに向かうまで。
清潔に、便利に、スムーズに

Point 1

玄関の土間収納でスッキリ！

スムーズな出し入れが便利な土間収納を玄関に。
物が少々あふれても、ゆとりの大容量のスペースがしっかりと解決！
室内へ持ち込む必要がないものも保管できて便利です。扉が付く「クローゼットタイプ」や扉のない「オープンタイプ」、玄関を通らずに室内へ上げられる「ウォークスルータイプ」などラインナップ。
帰宅時にホッと一息つける雰囲気も魅力です。

Point 2

玄関に手洗いスペースを設置

大切な家族を守るために。衛生面で抜群の効果を発揮！帰宅後、玄関ですぐ手洗いやうがいができることで、ウイルスや細菌の宅内への持ち込みを抑え、感染症予防を実現。また、来客用としてもプライベートゾーンに立ち入ることなく使用できるほか、土間収納と組み合わせればハンドソープやペーパータオルの便利なストックも可能です。



Point 3

居心地抜群の南向きLDK

気持ちのいい光と風がたっぷり注ぐ南向きのLDK。居心地のよさに誘われて、気がつけば家族が自然と集まる団らんの場所に。快適さだけでなく、日当たりや暖かさの点で、エネルギーコストを節約できる経済的なメリットも。バルコニーや窓が南向きにある場合、洗濯物も早く乾きます。風水では、南向きリビングは「火の気」を持ち、悪い気を燃やす方位とか。



ワクワクが詰まった 個性を発揮できる階段下

Point 4

アイデア次第で自由自在。階段下の踊り場

空間のサイズや家のデザインに合わせて、あなたらしい機能的で、魅力的な使い方を。小さな読書スペースの「リーディングコーナー」、観葉植物やアート作品等を飾る「インテリアスペース」、棚やキャビネットを設置して雑貨や掃除道具などを置く「収納スペース」、デスクやシェルフを壁に取り付け、スペースを無駄なく活用させる「ワークスペース」や勉強スペース、癒やしの「ペットコーナー」…。夢が広がります。



Point 5

スペースを有効に。階段下収納

デッドスペースになりがちな階段下を収納スペースとして工夫することで、整理整頓の強力な味方に。靴や掃除用具、雑貨などの収納に便利で、奥行きも確保できる「引き出し式収納」、書籍や観葉植物、インテリア小物を飾るなど、見せる収納としても活用できる「オープンシェルフ」、コートをはじめとする衣類やカバンなどを綺麗に並べられる「クローゼット収納」…。お気に入りアイテムから、あまり人目に触れさせたくない物まで、便利に収められます。



Point 6

作業効率をUP!

見た目もスッキリのキッチン背面収納

キッチンの背面にカウンターを設置し、その上部と下部に収納スペースを設けた「カウンター型背面収納」、食器や調味料、調理器具を便利に取り出せるデザイン性の高い「フルオープンシェルフ」、扉を付けて見た目を隠すことができる「パントリー型収納」、カウンターの上部に開閉可能なハッチ（小窓）が付いた「ハッチ収納」、壁に組み込む「ビルトイン収納」など、キッチンの使い方や収納に合わせて、幅広い選択肢から選ぶことが可能です。



\\ 最新のシステムキッチンのここが凄い! //

✓CHECK 01

一体型
デザイン

✓CHECK 02

多様なサイズと
レイアウト

✓CHECK 03

収納が充実

✓CHECK 04

掃除が
しやすい

✓CHECK 05

オプションの
追加が可能



調理の動線が考慮されている ため、

効率的に作業が可能。

部材や色などデザインが統一されてキッチン全体が美しく映え、また掃除やメンテナンスも簡単に。清潔な状態を保つことができます。オール電化を踏まえたIHクッキングヒーターとの組み合わせがオススメです。



Point 7

大収納スペースをインテリアに

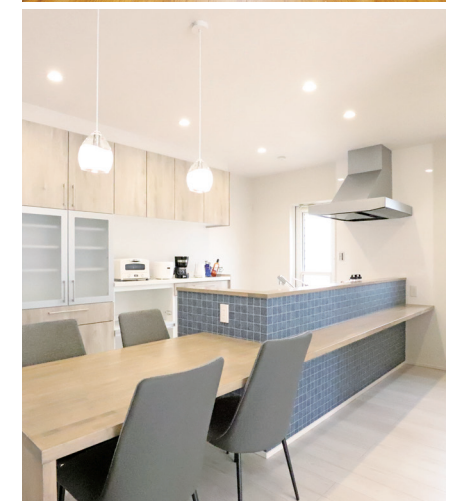
大収納スペースは物を整理・収納するだけでなく、インテリアとしての美しさを高めるチャンス!デザイン性の高い収納扉やオープンシェルフの活用、照明や壁紙、色彩の工夫、植物を盛り込むなど、細部にまでこだわることによって収納スペースが部屋全体に溶け込み、空間をより豊かに演出できます。また、小さなデスクや作業台を設置してワークスペースや趣味の道具の整頓場所へと活用させるなど、幅広い機能性をフィックスすることも可能です。



Point 8

LDKにカウンターを設置し、 毎日の暮らしをもっと楽しく

LDK内にカウンターを設置すると、食事や作業、家事など、さまざまな用途に使える便利な多機能スペースに。例えばスツールを置くことで、朝食や軽食を楽しむ場所としてはもちろん、子どもの宿題スペースや、リモートワークのデスクとして活用することも。インテリアとしても大きな役割を果たし、木目調や大理石風のカウンタートップを組み合わせれば、おしゃれで洗練された空間を演出し、LDK全体の雰囲気がワンランク上がります。



Point 9

快適で機能美満載の
書斎 & スタディコーナー

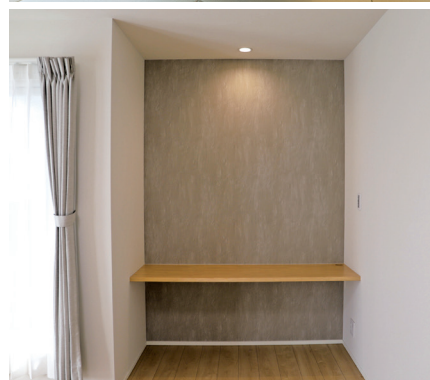
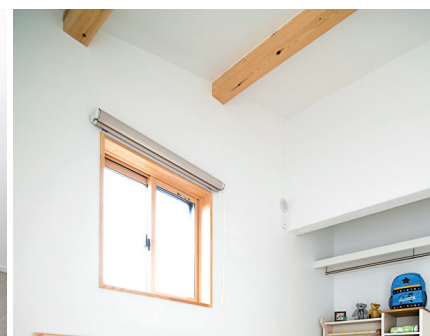
書斎&スタディコーナーは、「場所やスペース」「家具とのレイアウト」「照明」「電源・配線」「アクセントと装飾」「空調と換気」「デジタル機器とアクセサリ」など様々な要素を踏まえ、作業や学習に集中できる機能性と快適性のバランスを考慮して設計することが重要です。アイラックホームでは豊富な実例を基に、ヒアリングを通してお客様の隠れたニーズまでお応えできるプランを、住まいに合わせてご提案いたします。



Point 10

和モダンで機能性の高い現代の和室

現代の和室は伝統を重んじながらも、現代のライフスタイルに合わせた快適さと機能性を取り入れたデザイン、仕様が特徴です。畳や障子など歴史ある基本的な要素を継承しつつ、素材や配置に工夫を加え、住みやすくスタイリッシュな空間を実現。例えば、従来のイグサ畳以外に、モダンなグレーやベージュなどの色合いのものや、襖や障子には、ガラスやアクリルを取り入れた製品もラインナップしています。



Point 11

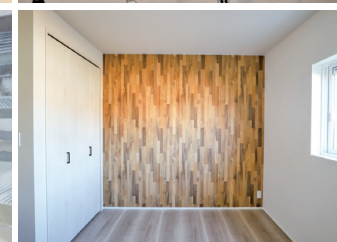
日常に癒しをもたらす和室空間を、
LDK内に

LDK内に和室を設けることが現代の住宅設計で人気です。和室がLDKの一部にあるため、LDKと隔てた引き戸の開け締めで一体感と独立感をそれぞれ演出できます。ニーズに合わせて、それぞれの空間を賢く便利に活用でき、家族のリラックスタイムにゆとりと広がりを提供します。畳を床ごと持ち上げるタイプの収納や、引き出し式の収納スペースの確保など、デザイン性を損なわない収納性能も抜群です。



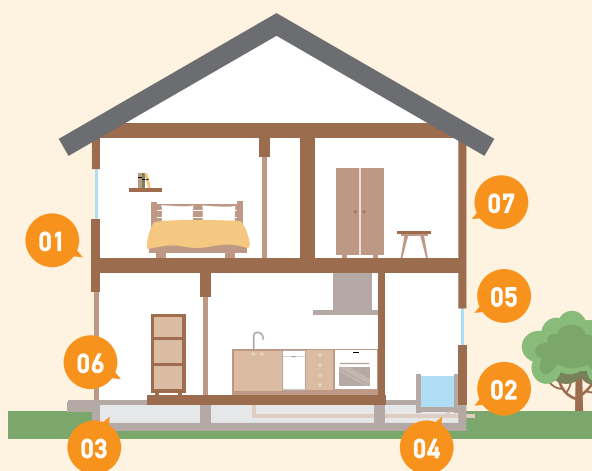
Point 12

おすすめの内観をご紹介します



「長期優良住宅」の認定基準に対応

「長期優良住宅」とは、国が定めた一定の基準を満たし、長期にわたり良好な状態で使用できるよう設計・建設された住宅のことです。高い基準に対応しているため、安全で快適な生活を送ることが可能で、さらに将来的なメンテナンス面でも安心です。また「長期優良住宅」に認定されると、住宅ローン減税や固定資産税の軽減措置などの税制優遇が受けられるケースが多く、住宅の資産価値も維持されやすくなります。アイラックホームでは、十分な安全性と耐久性を確保した高品質住宅の証である「長期優良住宅」の基準をクリアしています。

長期優良住宅の
ポイント＆メリット

01 耐震性

大規模な地震が発生しても、倒壊や崩壊を防ぐ高い耐震性が求められています。

02 耐久性

耐震等級3を確保し、数世代にわたり住宅の構造躯体が維持できること。

03 劣化対策

長期にわたり構造の劣化を防ぎ、最低でも100年間は安心して使用できる耐久性を保つことが基準とされています。

04 維持管理の容易性

住宅の設備や構造がメンテナンスしやすく、交換や修理が簡単に行えるよう設計されていることが条件です。

05 省エネルギー性

断熱性能や気密性が高く、省エネルギー基準に適合すること。これによって快適な室内環境を保ちながら、エネルギー消費量を抑えることができます。

06 住戸面積

一定の広さが確保されていること。居住するために必要な十分な広さを持つ住宅が対象です。

07 維持保全計画の策定

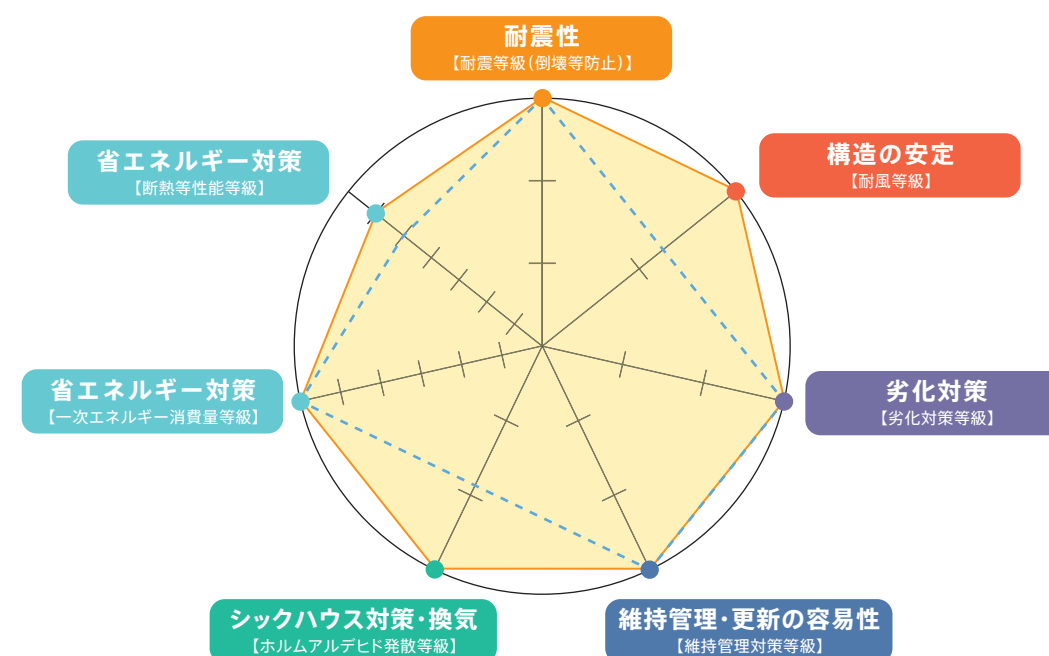
長期間にわたり計画的にメンテナンスや修繕を行うための「維持保全計画」が策定されている必要があります。

安心の第三者評価、
省エネの新基準「第三者評価 BELS」をクリア

BELS(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)は、「建築物省エネルギー性能表示制度」の略称で、建物の省エネ性能を星の数(1～5)で分かりやすく表示する制度です。アイラックホームでは、すべての住宅でBELS評価を取得しています。



安心と快適を形にした家、アイラックホームの住宅性能



項目	国土交通省が定める長期認定基準	アイラックホームの住宅性能
耐震等級(倒壊等防止)	3 等級	3 等級
劣化対策等級	3 等級	3 等級
維持管理対策等級	3 等級	3 等級
断熱等性能等級	5 等級	6 等級
一次エネルギー消費等級	6 等級	6 等級

居心地の良い室内空間を実現！
「高性能樹脂サッシ」と
「Low-E 複層ガラス」を採用

熱損失の大きな要因となっている木造住宅の窓には、高性能樹脂サッシとLow-E（低放射）複層ガラスを採用。高い断熱効果だけでなく、防音や紫外線のカット、結露を防ぎ、快適な住空間を約束します。

【商品例】



高性能樹脂窓

APW® 330

樹脂と複層ガラスによりハイレベルな断熱性を実現した新発想の窓。熱の出入りを抑えて夏も冬も快適で、エコ住宅との相性も抜群です。新技術によりフレーム強度を向上させて、スリム化も実現。



高性能トリプルガラス樹脂窓

APW® 430

2枚のLow-Eガラスで挟んだ総厚45ミリ（※）のトリプルガラス仕様。世界トップクラスの断熱性能と、高いデザイン性を兼ね備えました。窓から住宅を高断熱化することで、室温の温熱環境を改善し、快適な住空間を実現します。

※オプション

※引違い窓：総厚33ミリ

※大開口スライディング・ツーアクション窓：総厚41ミリ

トリプルガラス樹脂窓のメリット

- 01 高い断熱効果
- 02 防音性能
- 03 結露の防止
- 04 省エネルギー・環境への貢献
- 05 資産価値の向上

先進基準の家づくり、GX志向型住宅

アイラックホームは、環境に優しく、快適で省エネルギーなGX（グリーントランスフォーメーション）志向型住宅の基準を満たした家を建てることができます。ZEH水準住宅を超える高い性能を持ち、さらなる省エネ・創エネを実現する住まいを提供しています。

GX（グリーントランスフォーメーション）とは、環境負荷を減らしつつ経済成長を実現するために、エネルギーや産業構造を抜本的に変革していく取り組みです。「グリーン（環境）」と「トランスフォーメーション（変革）」を組み合わせた言葉になり、日本政府も2050年までのカーボンニュートラル（二酸化炭素の排出を実質ゼロ）を目指して積極的に推進しています。

ZEH水準住宅



GX志向型住宅

屋根や壁にも
高性能断熱材を惜しみなく

屋根や壁の断熱材には、優れた断熱効果を発揮し防火性能も高い「グラスウール」を採用。グラスウールはガラス繊維で、燃えにくく耐火に強いという性質を持ちます。

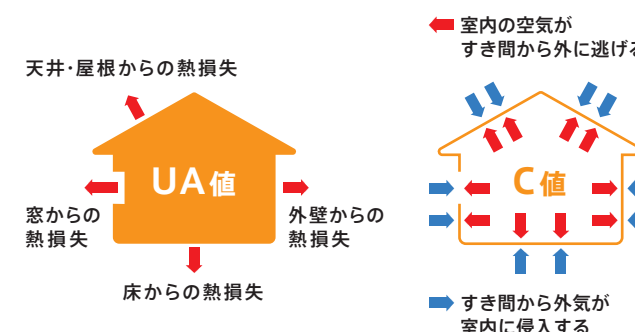
断熱性能を表す「UA値」、気密性能を表す「C値」で、
高レベル・良バランスを達成

「UA値」とは？

建物全体の断熱性能を示す指標で、建物の外壁、窓、屋根、床などからどれだけ熱が出入りするかを示す数値です。UA値が低いほど断熱性能が高く、熱が逃げにくい住宅であることを意味します。

「C値」とは？

住宅の気密性能を示す指標で、建物全体の隙間の大きさを表します。「C値」が小さいほど気密性能が高く、隙間風が入りにくい住宅であることを意味します。



「C値」と「UA値」は住宅の快適性とエネルギー効率において相互に影響を与え、気密性が高くても、断熱性能が低ければ熱が逃げやすく、断熱性能が高くても気密性が低いと隙間から熱が漏れます。アイラックホームでは快適で省エネルギーな住宅を実現するために、気密性と断熱性の最適なバランスを実現しています。

自然の力で守る、
心地よい暮らしを実現する
「木造建築」を提案

デザインの自由度や居住性能、コストパフォーマンス、調湿性や通気性、耐震性など、木造のメリットを最大限に活かした、こだわりの「木造建築」をサポートします。



木造住宅の主なメリット

01 快適性(断熱性・調湿性)

木は断熱性が高く外気の影響を受けにくいいため、夏は涼しく冬は暖かい環境に。また、自然に湿度を調節する機能があり、室内を快適な範囲に保つことも。

02 耐震性(軽さと柔軟性)

木は比較的軽く、揺れに対する柔軟性も◎。耐震技術と組み合わせることで非常に強固な構造を持つことができます。

03 環境への配慮(再生可能資源)

木材は再生可能な資源で、適切な管理のもとで持続可能な形に。二酸化炭素の放出も減らせます。

耐震・構造性能

地盤調査から基礎構造まで徹底対策。
確かな土台で築く安心の住まい

地盤調査では建物がその地盤でどの程度、沈下するかを判断し、地盤改良などの適切な対策を実施。地盤の硬軟を調べるために地面に人工的な振動を与え、その振動が地中を伝わる様子を測定する「表面波探査法」、地盤の強度を上げる「地盤改良工法」などを行います。

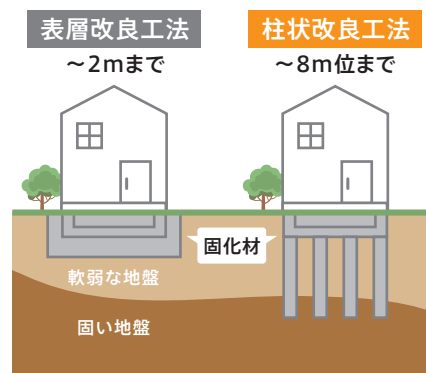
表層改良工法

杭を作らず、基礎の地盤をセメント系の固化材と混合させて硬質化【適用範囲:支持層が地中2～3m】

柱状改良工法

地盤に円柱用状の穴を開け、セメント系の固化材を混合しながら改良杭を形成【適用範囲:支持層が地中3～8m】

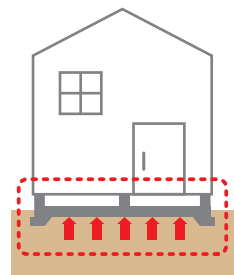
【地盤改良工法】

地震の衝撃をしっかり分散！
強固な「ベタ基礎」が家族を守ります

ベタ基礎は住宅や建物の基礎工法の一つで、家全体を鉄筋コンクリートで覆う形の基礎をつくる工法です。地盤沈下や地震に強く、湿気対策やシロアリ対策にも効果を発揮！建物の耐久性や快適性がUPし、長期的に安心して住むことができる基礎工法です。

ベタ基礎の主なメリット

- 01 地盤沈下への耐性
- 02 耐震性の向上
- 03 湿気対策
- 04 施工が安定
- 05 荷重分散の効果
- 06 床下空間の強化

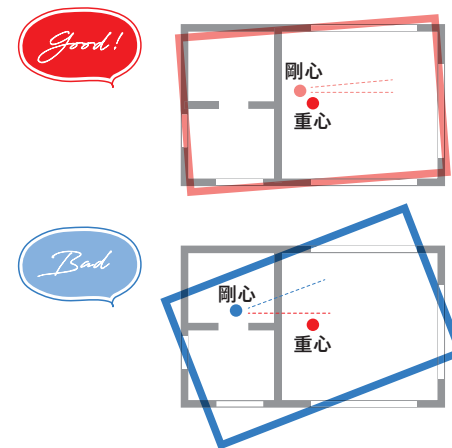
性能評価による
「耐震等級3」の家

性能評価による耐震等級3の家は、住宅性能表示制度で定められた耐震性の中で最も高い耐震性能を持つ建物。アイラックホームでは耐震等級3が標準仕様です。

耐震等級 1	震度5程度の地震でも軽微なひび程度。震度6強程度でもすぐに倒壊、崩壊はしない		現行の建築基準法(2000年基準)を満たす水準
耐震等級 2	【耐震等級1】の1.25倍の耐震性を備える		病院や学校、避難所、長期優良住宅などに求められる水準
耐震等級 3	【耐震等級1】の1.5倍の耐震性を備える		消防署や警察署をはじめ、災害復興の拠点になる建築物に求められる水準

「重心」と「剛心」の最適バランスで、
揺れに強い理想の住まいを

「重心」は、建物全体の重さがバランスよく分布している中心の位置。平面的に見て、建物の質量が均等に配置されている中心点です。「剛心」は建物が受ける力に対して、建物全体が剛性(硬さ)のバランスをとる点。力がここに加わると建物が均等に变形します。「重心」と「剛心」の位置が近いと外力を受けたときにねじれが少なく、建物全体に均等に力が分散されるため、地震や風に対して安全性が高まります。

厳しい建築基準もクリア。強さを極める、
「金物併用工法」で確かな安心を実現します

金物併用工法とは、従来の木造軸組み工法で木材同士を直接組み合わせていた接合部を、金属製の金物で補強する工法です。この金物を使うことで接合部の強度が飛躍的に向上し、地震や強風などの外力に対して、より強固な構造を実現できます。日本では耐震性が強く求められるため、金物併用工法は最新の建築基準法の耐震基準にも適合しているケースも少なくありません。



揺れに強い、安心を支える「剛床構造」を採用

木造建築において床を一体化し、面として強度を持たせる工法です。一般的には、構造用合板などの面材を使って床を強固に固定することで、建物全体の耐震性を向上。剛性の高い床面が、地震の揺れや風圧などの外力を建物全体に均等に分散させる役割を果たし、局所的な変形や損傷を防ぎます。

【剛床なし】

水平の力に対してねじれが生じやすい

【剛床工法】

水平の力がかかった際のねじれに強い



見えない力を支える、信頼の「接合金物」

接合金物は柱、梁、筋交いなどの接合部に使用される金属製の部品。木材同士の強固な固定に使われ、耐震性や耐風性を向上。高精度の接合が可能で、木造構造の弱点である接合部の強化を補います。また、金物によって接合部のずれや破損を防止。建物の耐震性が向上し、接合部に負担が集中せず、外力を分散できます。



空気までデザインする、 「シックハウス対策」で健康な住まいに

低ホルムアルデヒド建材をはじめ一流メーカーの建材と、24時間換気システムを基本採用。設計段階で換気が良くなるように窓の配置を工夫し、室内にこもる化学物質の排出しやすい動線、空気が流れやすい開放的な空間設計にも配慮しています。

「F☆☆☆☆(エフ・フォースター)」建材の使用

「F☆☆☆☆」は、日本の建築基準法で定められたホルムアルデヒドの放散量が最も少ないランクです。内装材や床材、家具などにこの規格の建材を使用することで、シックハウスのリスクを軽減できます。また、ホルムアルデヒド以外にも、トルエンやキシレンなどのVOC(揮発性有機化合物)を低減した製品を使用することが重要です。



シックハウス症候群の症状例



Check Point

- ☐ 目・鼻・喉の粘膜がチクチクする
- ☐ 唇などの粘膜が乾燥する
- ☐ 皮膚に紅斑、じんましん、湿疹が出る
- ☐ 疲れやすい
- ☐ 頭痛が起こる、息が詰まる
- ☐ 気道から音が出る
- ☐ 様々な刺激に過敏に反応をする
- ☐ めまいや吐き気、嘔吐を繰り返す

湿気もシロアリもサビも寄せつけない、 徹底ガードの住まい対策

『防湿・防蟻』対策は、建物の耐久性や安全性に直結する重要な要素です。適切な防湿対策は、建物全体の健康を保ち、カビや腐食を防ぎます。一方、防蟻対策は、木造住宅の大敵であるシロアリの侵入を防ぎ、住まいの耐久性をしっかりと守ります。私たちは、これらの対策を徹底し、お客様の大切な住まいを長く快適に保つ施工を行っています。実際の施工写真を掲載しておりますので、確かな技術と品質をご確認ください。



安心・安全な
住まいづくりの
ために

「軽さ」で支える、「強さ」で守る。 理想の「屋根材」

屋根材は、住宅の耐久性や美観を大きく左右する重要な要素です。軽くて強い屋根材には、耐候性や軽量性、価格、デザイン、メンテナンス性、断熱性、遮音性など、それぞれ異なる特徴があり、幅広いラインナップが揃っています。

アイラックホームがおすすめする屋根材

01 ガルバリウム鋼板

軽量で耐久性が高く、サビに強い金属屋根材。耐震性に優れ、メンテナンスが比較的容易です。



02 スレート瓦(カラーベスト)

コストパフォーマンスが高く、デザインが豊富な薄型屋根材。比較的軽量で施工しやすいのが特徴です。



防水の新基準を満たす 「高性能防水シート」

建物の外壁や屋根の下地などに使用される防水シートは、雨水の侵入を防ぎ、建物の寿命を延ばす役割を果たします。近年では、防水性能や耐久性、機能性が格段に向上し、注目を集めています。

アイラックホームがおすすめする防水シート

01 屋根の防水【アスファルトルーフィング】 Pカラー-EX+(プラス)プラチナスタイル

合成繊維不織布を主基材とし、改質アスファルトを使用した“脱ラグ原紙”ルーフィングです。Pカラーシリーズの最上級品であり、強度や寸法安定性に優れた改質アスファルトルーフィングとなっています。

02 壁の防水【透湿防水シート】 タイベック ソフト

タイベック ソフトは、高密度ポリエチレン不織布「タイベック®」を建材用途に使用した透湿・防水シートです。

手間いらずで安心の「セルフクリーニング外壁」

自ら汚れを落とす機能を持つ外壁材。雨水などの自然の力で汚れを洗い流し、常に美しい外観を保つことができます。

アイラックホームが おすすめする商品

01 スーパーKMEWシール

ケイミュー株式会社の高耐久・低汚染タイプのシーリング材です。

02 プラチナコート30

ニチハ株式会社の超高耐久シーリング材です。

01

セットのご使用で

色15年保証

※
スーパー
KMEWシール
とセットで
色15年保証

光セラ [光]セラ

色10年保証

耐候性グレード
★★★★
色10年保証

スーパーKMEWシール*

スーパー
KMEWシール30



02

「プラチナシール」または「ドライジョイント工法」の採用で
プレミアムシリーズは、30年の「塗膜の変色・褪色保証」に対応



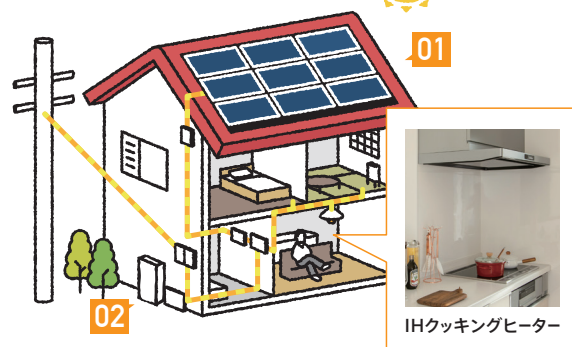
●塗膜の変色・褪色 30年保証はニチハ純正プラチナシール、もしくは「ドライジョイント工法」(Fu-ge プレミアムの場合)の採用、純正同質出隅、純正留め付け具(金具・ビス・釘・スターター)の同時使用が保証条件になります。

●ニチハサイディング施工士またはNYG(日本建築外装材協会)社内認定サイディング施工士が、標準施工法を遵守して施工した物件に限ります。

※1 外観用の物件を除く。保証対象者は元請会社様(住宅会社様、工務店様)となります。また、保証内容について、施工後21年以内は弊社指定による返金対応となります。
その他、保証書発行には使用工法・施工方法など諸条件がございます。保証条件に適合しない場合は、保証対応をいたしなめる場合がございます。
※2 接合部：外壁材どうしや壁材との継ぎ目、(Fu-ge プレミアムの場合は、出入隅部・開口部など)。
※3 2021年12月現在当社調べ。業界とは一般社団法人日本建築系外装材(NYG)における「建築系サイディング」を指します。

すべてを電気で、もっと便利に。

「オール電化」



オール電化とは？ 家庭内のすべてのエネルギー源を電気でカバーすることを表します。

「太陽光発電」「エコキュート」を活用したオール電化の暮らしは、経済的なメリットと環境への配慮を兼ね備えた理想的な選択肢です。アイラックホームでは、それぞれのご家庭やライフスタイルに合わせた設備のご提案はもちろん、様々な電気会社を対象にお得になるプランもしっかりとサポート。未来の暮らしを応援します。

01 未来を照らす、太陽のチカラ＝「太陽光発電」
「太陽光発電」は住まいの屋根などに太陽電池パネルを設置し、太陽の光エネルギーを電力に変換して、ご家庭で使用する電力をまかなうシステムです。

太陽光発電の主なメリット

- 01 環境保護に貢献
- 02 光熱費の削減
- 03 高い投資効果
- 04 安全でクリーン
- 05 エネルギー自立



02 地球に優しく、家計に嬉しい電気温水器「エコキュート」

ヒートポンプを利用して空気中の熱を集め、水を効率よく加熱する「エコキュート」。少ない電力で大量のお湯を作ったり、貯めたりするとが可能で、光熱費を大幅に削減。浴室暖房や床暖房などにも活用できるため、冬場も快適です。

「エコキュート」の主なポイント

- 01 環境に優しい
- 02 光熱費の節約
- 03 大容量のお湯
- 04 安全性
- 05 メンテナンスが簡単

洗濯物の悩みは、
ガス乾燥機「幹太くん」で一気に解決！

「幹太くん」はガス衣類乾燥機で、主にリンナイから提供されている製品です。一般の電気式衣類乾燥機と異なり、ガスの力を使って短時間で効率的に衣類を乾燥させることが特徴です。特に雨の日や梅雨の時期など、天候に左右されずに洗濯物をすばやく乾かしたい家庭では非常に便利な家電製品です。

ガス乾燥機「幹太くん」の主なポイント

- 01 乾燥時間が短い
- 02 ふんわり仕上げ
- 03 大容量対応
- 04 光熱費の節約
- 05 フィルターの簡単なお手入れ
- 06 衣類へのダメージの軽減



※オプション

心地よい空気を24時間サポートする「24時間換気」

1日24時間、家全体の空気を自動で入れ替える「24時間換気システム」。2003年の建築基準法改正により、新築住宅の設置が義務化されました。健康で快適な住まいを実現するために欠かせない設備です。

24時間換気システムの主なメリット

- 01 空気質を向上
- 02 湿気とカビの予防
- 03 エネルギー効率の向上
- 04 快適な室内温度の維持
- 05 健康への効果
- 06 防犯効果

24時間換気システムの種類

第1換気システム	第2換気システム	第3換気システム
外気を取り込む給気と屋外に出す排気の両方を、換気扇やファンなどの機械で行う	機械によって給気を行い、排気口などから自然排気する	給気口から自然に給気し、排気を機械によって強制的に行う

「全LED照明」のスマートな選択で、
省エネ×長寿命を実現

全ての照明をLEDにすることで、電気代の節約、環境負荷の軽減、長寿命によるコスト削減、デザインの自由度など、多くのメリットが得られます。省エネルギーで環境に優しいLED照明は、現代のライフスタイルやビジネスに最適な選択肢です。

全LED照明の主なメリット

- 01 省エネルギー
- 02 長寿命
- 03 環境に優しい
- 04 多彩なデザインと調光機能
- 05 即時点灯
- 06 低温・高温に強い
- 07 発熱が少ない
- 08 メンテナンスコストの削減



最適な土地購入や売却をアドバイス

アイラックホームは家づくりだけではなく、土地に関する広範な知識と実践的なスキルも持つ、分譲地の売買プロフェッショナルです。土地の価値評価、契約手続き、法律対応、市場分析といった多岐にわたる業務を通じて、お客様が安全で有利なお取引を行えるよう支援します。土地のことについてもお任せください。

お客様への「土地サポート」のポイント

- Point 01 迅速かつ効率的に
- Point 02 法的リスクに直面しないように支援
- Point 03 将来的な資産価値を見据えたアドバイスをご提供



アイラックホームからのお約束。

4つの長期安心保証

モデルハウスや注文住宅で新築物件購入の際にもれなく付帯される、アイラックホームの安心保証です。月会費や年会費などは一切、必要ありません。

01

地盤保証

Ground Guarantee

【完成後 / 10年】

お引渡し後10年間、しっかりとメンテナンスと点検を実施。安心して長く暮らせるようにサポートします。

02

第三者機関による
瑕疵担保保証

Defect Warranty

【10年】

お引き渡し後から10年以内に瑕疵が見つかった場合、保険金や保証金で修理費用がカバーされます。

03

内装・外装不具合の
無償メンテナンス

Free Maintenance

【自社保証30年あり】

お引渡し後30年間以内に発生した住宅の不具合に対し、保証の範囲内において回数制限なく何度でも無償でメンテナンスを対応いたします。

04

品質検査

Quality Inspection

【全4回】

充実の検査項目でお引き渡し後も定期的な品質検査を行います。定期検査はお引渡し後、半年・2年・5年・10年目となります。